



Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Turismo

Provincia de Santa Fe

Octubre 2025

Turismo. Provincia de Santa Fe

Octubre 2025

Provincia de Santa Fe

Gobernador de la Provincia de Santa Fe
Lic. Maximiliano Pullaro

Ministro de Economía
Dr. Pablo Olivares

Secretario de Política Económica
Lic. Pablo Gorbán

Instituto Provincial de Estadística y Censos

Subdirectora General de Estadística y Censos
Sra. Claudia Mazzola

Departamento Estadísticas Económicas

Responsable
Lic. María Victoria Balbi

Responsable Técnico
Sr. Agustín Tripicchio

Diseño y Diagramación
DG Angelina Araiz
LDCV Lucía Fenoglio

Índice

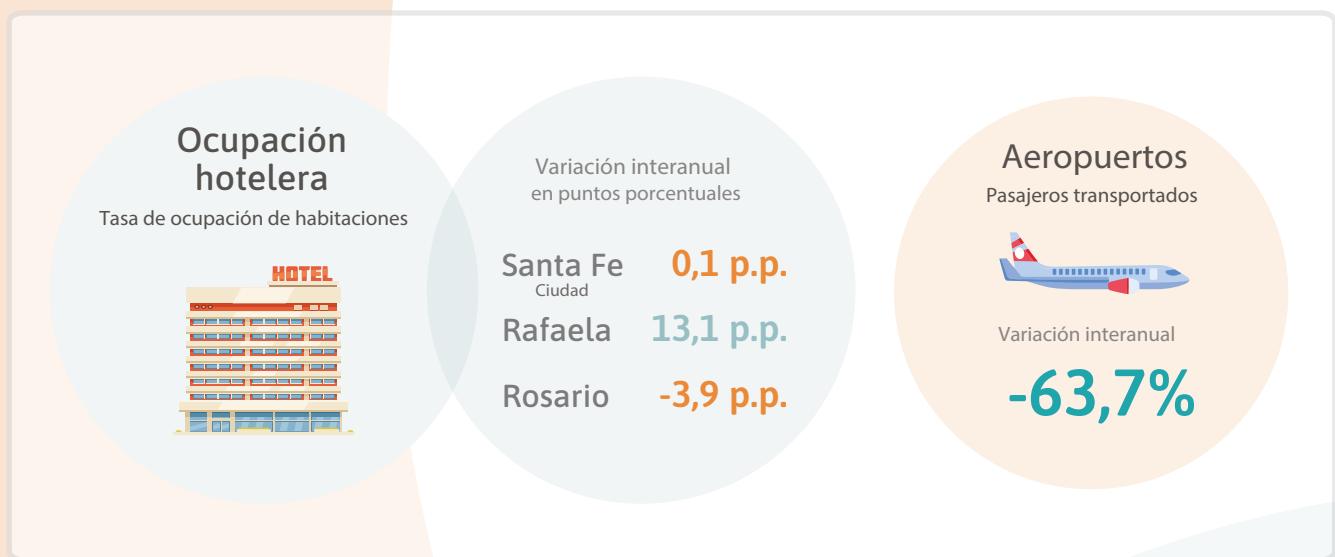
Página

A. Ocupación hotelera	4
Cuadro 1.....	4
Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 2.....	5
Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 3.....	5
Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 4.....	6
Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 5.....	6
Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 6.....	6
Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 7.....	7
Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 8.	7
Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 9.....	8
Pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hotelero de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 10.....	8
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
B. Vuelos de cabotaje e internacionales.....	9
Cuadro 11.....	9
Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Cuadro 12.....	9
Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales. Operadores de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025	
Gráfico 1.....	10
Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Octubre 2025	
Gráfico 2.....	10
Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Octubre 2025	
Referencia metodológica	11

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- s Secreto estadístico
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Turismo. Provincia de Santa Fe Octubre 2025



Fuente: IPEC con base en datos propios, de INDEC y Administración Nacional de Aviación Civil



Turismo. Provincia de Santa Fe

Octubre 2025

Introducción

El presente informe tiene como objetivo realizar un seguimiento periódico de la evolución del turismo en la provincia de Santa Fe. Para ello, se presentan indicadores de la actividad hotelera que abarcan tanto la perspectiva de la oferta como la de la demanda, elaborados a partir de los principales resultados de la Encuesta de Ocupación Hotelera desarrollada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en las principales ciudades de la provincia.

Asimismo, se incorporan los informes vinculados al desarrollo aerocomercial provistos por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC), como fuente complementaria.

Ocupación hotelera

Durante octubre de 2025, la oferta de establecimientos hoteleros mostró comportamientos diferenciados según localidad: Rosario evidenció un crecimiento interanual del 3,1% en la cantidad de establecimientos disponibles, en tanto que las ciudades de Santa Fe y Rafaela no presentaron modificaciones en su capacidad instalada de plazas, manteniéndose sin cambios tanto en la comparación mensual como interanual.

Cuadro 1. Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe

Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Establecimientos Hoteleros y para-hoteleros			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
				%	
Ciudad de Santa Fe	19	19	19	-	-
Rafaela	11	11	11	-	-
Rosario	67	67	67	-	3,1

* Dato provvisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



En lo referido a la disponibilidad de habitaciones, la ciudad de Santa Fe presentó un incremento mensual del 3,1% respecto de septiembre, alcanzando un total de 27.032 unidades. En contraste, Rafaela registró una contracción del 6,2%, con 11.284 habitaciones disponibles, mientras que Rosario mostró una expansión más moderada del 1,3%, totalizando 96.937 habitaciones en oferta durante el período analizado.

Cuadro 2. Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades disponibles			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					
Ciudad de Santa Fe	27.311	26.220	27.032	3,1	1,9
Rafaela	12.431	12.030	11.284	-6,2	-7,1
Rosario	99.479	95.670	96.937	1,3	0,4

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La dinámica de la ocupación hotelera en octubre de 2025 fue dispar en términos mensuales, con descensos en Rafaela (-3,1%) y Rosario (-4,9%) en la cantidad de unidades ocupadas, mientras que Santa Fe se destacó con un aumento del 9,4%. En la comparación interanual, Santa Fe y Rafaela registraron incrementos del 2,1% y 34,4%, respectivamente, en tanto que Rosario presentó una disminución del 8,2% respecto de octubre de 2024.

Cuadro 3. Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades ocupadas			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					
Ciudad de Santa Fe	12.507	12.800	14.001	9,4	2,1
Rafaela	4.229	4.933	4.779	-3,1	34,4
Rosario	44.602	41.838	39.771	-4,9	-8,2

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En cuanto a la tasa de ocupación hotelera, Santa Fe alcanzó un nivel del 51,8%, lo que implicó una variación positiva marginal de 0,1 puntos porcentuales en relación con igual mes del año anterior. Rafaela se ubicó en 42,4%, registrando un incremento significativo de 13,1 puntos porcentuales interanuales, mientras que Rosario presentó una tasa del 41,0%, con una caída de 3,9 puntos porcentuales respecto a octubre de 2024.



Cuadro 4. Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Tasa de ocupación de las habitaciones			Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *	
%				P.P.
Ciudad de Santa Fe	45,8	48,8	51,8	0,1
Rafaela	34,0	41,0	42,4	13,1
Rosario	44,8	43,7	41,0	-3,9

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

El análisis interanual de la capacidad de alojamiento medida en plazas hoteleras reflejó evoluciones heterogéneas entre las ciudades. Santa Fe amplió su oferta en un 3,0%, seguida por Rosario con un crecimiento del 1,1%, mientras que Rafaela redujo su capacidad en un 6,5% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 5. Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Plazas disponibles			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					%
Ciudad de Santa Fe	67.363	65.160	67.022	2,9	3,0
Rafaela	30.101	29.130	27.187	-6,7	-6,5
Rosario	237.801	229.050	233.244	1,8	1,1

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En relación con las plazas efectivamente ocupadas, la comparación interanual mostró un desempeño desigual entre las localidades. Santa Fe mantuvo niveles similares a los registrados en octubre de 2024, Rafaela evidenció un incremento del 14,8% en la utilización de plazas, y Rosario fue la única ciudad que presentó una contracción, con una disminución del 7,4% en las plazas ocupadas.

Cuadro 6. Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe
Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Plazas ocupadas			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					%
Ciudad de Santa Fe	19.852	19.420	23.125	19,1	0,0
Rafaela	6.425	6.535	6.752	3,3	14,8
Rosario	76.808	65.016	68.179	4,9	-7,4

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



Las tasas de ocupación de plazas alcanzaron el 34,5% en Santa Fe, el 24,8% en Rafaela y el 29,2% en Rosario. En términos interanuales, este indicador mostró retrocesos en Santa Fe y Rosario, con caídas de 1,0 y 2,7 puntos porcentuales, respectivamente, mientras que Rafaela se destacó con un aumento de 4,6 puntos porcentuales respecto a octubre de 2024.

Cuadro 7. Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Tasa de ocupación de las plazas			Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *	
	% P.P.			
Ciudad de Santa Fe	29,5	29,8	34,5	-1,0
Rafaela	21,3	22,4	24,8	4,6
Rosario	32,3	28,4	29,2	-2,7

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La demanda de alojamiento, medida a través de la cantidad de turistas arribados en octubre de 2025, presentó un crecimiento generalizado en las principales ciudades de la provincia. Rosario concentró el mayor volumen de visitantes, con 41.033 ingresos y una suba interanual del 9,6%. La ciudad de Santa Fe recibió 14.480 turistas, lo que representó un incremento del 2,0%, mientras que Rafaela registró 5.181 arribos, destacándose por el mayor crecimiento relativo, con una variación positiva del 33,9% interanual.

Cuadro 8. Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Viajeros			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
	%				
Ciudad de Santa Fe	12.234	12.524	14.480	15,6	2,0
Rafaela	4.025	4.674	5.181	10,8	33,9
Rosario	42.679	38.250	41.033	7,3	9,6

* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En lo que respecta a las pernoctaciones, Santa Fe totalizó 23.125 noches, de las cuales 20.715 correspondieron a turistas residentes, sin presentar variaciones respecto al año anterior. Rafaela alcanzó 6.752 pernoctaciones, mayormente de residentes, y registró un aumento interanual del 14,8%. Por el contrario, Rosario contabilizó 68.179 noches, de las cuales 62.324 fueron realizadas por turistas residentes, evidenciando una caída del 7,4% en la comparación interanual.



Cuadro 9. Pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Pernoctaciones			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					
Ciudad de Santa Fe	19.852	19.420	23.125	19,1	0,0
Residentes	17.547	17.373	20.715	19,2	-4,3
No residentes	2.305	2.047	2.410	17,7	63,9
Rafaela	6.425	6.535	6.752	3,3	14,8
Residentes	5.561	6.370	6.704	5,2	15,9
No residentes	864	///	///	///	///
Rosario	76.808	65.016	68.179	4,9	-7,4
Residentes	67.236	56.261	62.324	10,8	-5,3
No residentes	9.572 ¹	8.755 ¹	5.855 ¹	-33,1	-25,1

* Dato provisorio

(1) Estimación con coeficiente de variación superior al 20%.

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Finalmente, la estadía promedio por visitante mostró una disminución en todas las ciudades al comparar con octubre de 2024. Rosario presentó la mayor duración media, con 1,7 noches por turista, aunque con una reducción del 15,5%. Santa Fe alcanzó un promedio de 1,6 noches, tras una baja del 2,0%, mientras que Rafaela registró una estadía promedio de 1,3 noches, con una contracción interanual del 14,3% en la duración de la permanencia.

Cuadro 10. Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Duración de estadía promedio (en noches)			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto	Septiembre *	Octubre *		
%					
Ciudad de Santa Fe	1,6	1,6	1,6	3,0	-2,0
Rafaela	1,6	1,4	1,3	-6,8	-14,3
Rosario	1,8	1,7	1,7	-2,2	-15,5

* Dato provisorio

Nota: En el cálculo del promedio surgen diferencias en los números que por redondeo a un decimal no es visible.

Fuente: Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



Vuelos de cabotaje e internacionales

Durante octubre de 2025, el transporte aéreo de pasajeros en la provincia de Santa Fe registró una marcada contracción interanual del 63,7%, explicada fundamentalmente por la suspensión total de operaciones del Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas”, como consecuencia de las obras de renovación integral de su pista principal. En este contexto, dicha terminal no presentó movimiento de pasajeros durante el mes analizado, mientras que el Aeropuerto Sauce Viejo concentró la totalidad de la actividad, con 15.708 pasajeros transportados y un crecimiento interanual del 84,6%. En la comparación mensual, el flujo total provincial disminuyó un 52,3%, resultado del incremento del 48,2% observado en Sauce Viejo y de la ausencia completa de operaciones en Rosario.

Cuadro 11. Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe

Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto *	Septiembre *	Octubre *		
Ciudad de Santa Fe	6.426	10.596	15.708	48,2	84,6
Rosario	51.428	22.323	0	-100,0	-100,0
Total Santa Fe	57.854	32.919	15.708	-52,3	-63,7

* Dato provvisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

El análisis por tipo de servicio muestra que los vuelos de cabotaje movilizaron 15.706 pasajeros en octubre de 2025, lo que implicó una caída interanual del 47,8% en el volumen transportado. Por su parte, los servicios internacionales se vieron prácticamente anulados como consecuencia directa del cierre temporal del Aeropuerto Internacional Rosario, que habitualmente concentra este tipo de operaciones.

Cuadro 12. Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales de operadores de la provincia de Santa Fe

Agosto 2025-octubre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a octubre 2025	Var. anual a octubre 2025
	Agosto *	Septiembre *	Octubre *		
Cabotaje	36.726	23.135	15.706	-32,1	-47,8
Internacional	21.128	9.784	2	-100,0	-100,0
Total Santa Fe	57.854	32.919	15.708	-52,3	-63,7

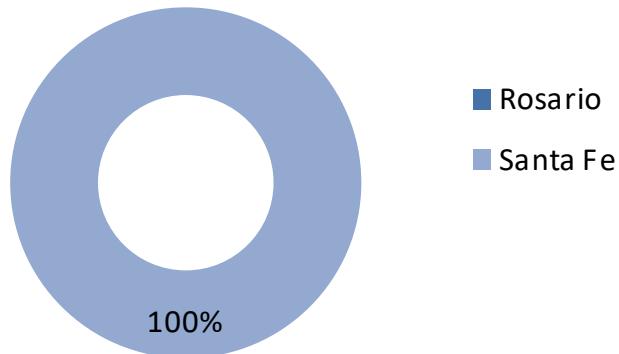
* Dato provvisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



Desde la perspectiva de la distribución del tráfico aéreo dentro de la provincia, el Aeropuerto Sauce Viejo concentró el 100% del movimiento de pasajeros durante el mes de referencia, configurándose como la única terminal aérea operativa para el transporte comercial de personas en Santa Fe.

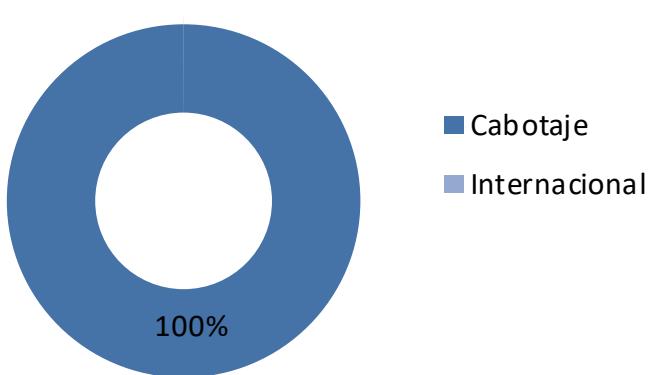
Gráfico 1. Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados Operadores de la provincia de Santa Fe. Octubre 2025



Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

En cuanto a la composición del tráfico según modalidad de servicio, la totalidad de los pasajeros transportados en la provincia durante octubre correspondió a vuelos de cabotaje, dado que no se registraron operaciones internacionales en el período analizado.

Gráfico 2. Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados Operadores de la provincia de Santa Fe. Octubre 2025



Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



Referencia metodológica

Encuesta de ocupación hotelera

El registro hotelero contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

Establecimientos hoteleros: aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

Establecimientos parahoteleros: hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

Habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia: se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

Plazas disponibles: número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

Plazas disponibles en el mes de referencia: se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

Habitaciones o unidades ocupadas en el mes de referencia: total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones: relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

Tasa de ocupación de plazas: relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Fines de semana: noches de viernes y sábados del mes de referencia.



Vuelos

La fuente de información consultada es el Sistema Integrado de Aviación Civil (SIAC). Los datos corresponden al período desde el 1er día del mes a las 03hs UTC al primer día del mes siguiente a las 03hs. Como consecuencia de la forma de la carga de información en dicho sistema, se estima que los datos de los últimos 3 meses son de carácter provvisorio.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo. En vuelos domésticos, cada pasajero estará contado tanto en origen como en destino.

Se considera "Vuelo" a un trayecto origen-destino completo (un despegue y un aterrizaje). Un vuelo de cabotaje implica 2 movimientos; mientras que uno internacional 1 solo movimiento.

Los pasajeros en tránsito (aquellos que realizan una escala doméstica sin que ello implique cambio de aeronave) no se contarán en cada escala del vuelo sino el trayecto total del vuelo.