



Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



CC

Costo de la Construcción  
Aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario

Noviembre 2025

## Costo de la Construcción. Aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario

Noviembre 2025

### Provincia de Santa Fe

#### Gobernador de la Provincia de Santa Fe

Lic. Maximiliano Pullaro

#### Ministro de Economía

Dr. Pablo Olivares

#### Secretario de Política Económica

Lic. Pablo Gorbán

### Instituto Provincial de Estadística y Censos

#### Subdirectora General de Estadística y Censos

Sra. Claudia Mazzola

#### Departamento Estadísticas Económicas

##### Responsable

Lic. María Victoria Balbi

##### Equipo Técnico

CPN Juan Manuel Dell Elce

Arq. María Inés Lupis

##### Relevamiento de Datos

CPN Verónica Melatini

Sr. Germán José Ulrich

##### Sectorial Informática

A.I.A Pablo Grassi

Sr. Juan Pablo Trucco

##### Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz

LDCV Lucía Fenoglio

### Índice

Página

<b>Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>4</b>
Variaciones del nivel general y capítulos. Noviembre 2025	
<b>Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>4</b>
Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Noviembre 2025	
<b>Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>5</b>
Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Noviembre 2025	
<b>Capítulo Materiales .....</b>	<b>5</b>
<b>Capítulo Gastos Generales .....</b>	<b>5</b>
<b>Capítulo Mano de Obra .....</b>	<b>5</b>
<b>Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>6</b>
Variación mensual del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Noviembre 2025	
<b>Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>7</b>
Incidencia de los capítulos en la variación mensual del costo de la construcción. Noviembre 2025	
<b>Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>7</b>
Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Noviembre 2025	
<b>Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>8</b>
Precios medios de algunos insumos relevantes. Noviembre 2025	
<b>Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC) .....</b>	<b>9</b>
Variaciones del precio medio de algunos insumos relevantes. Noviembre 2025 - octubre 2025	
<b>Síntesis Metodológica .....</b>	<b>10</b>
<b>Planimetría de la Vivienda .....</b>	<b>11</b>

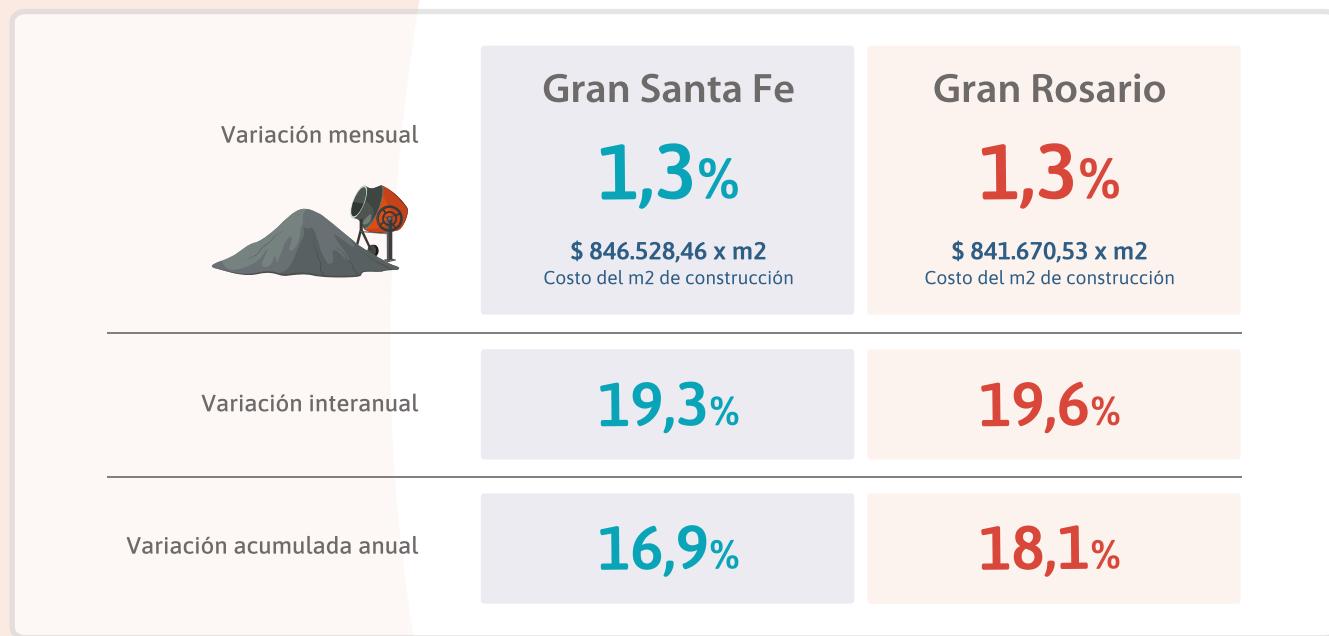
#### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- s Secreto estadístico

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

## CC. Costo de la Construcción

Aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario  
Noviembre 2025



Fuente: IPEC - Costo de la Construcción



## Costo de la Construcción Aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario

El nivel general del costo de la construcción (CC) en el aglomerado **Gran Santa Fe** correspondiente a noviembre de 2025 registra un aumento de 1,3%, en relación al mes anterior, como consecuencia del alza de 1,3% en el capítulo “Materiales”, de 1,4% en el capítulo “Mano de obra”<sup>1</sup> y de 1,4% en el capítulo “Gastos generales”. Por su parte, en el aglomerado **Gran Rosario** muestra una variación mensual positiva de 1,3%, resultado de las variaciones en los capítulos “Materiales” 1,3%, de 1,4% en el capítulo “Mano de obra” y de 0,3% en “Gastos generales”.

### Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Noviembre 2025

Nivel general y capítulos	Aglomerado Gran Santa Fe			Aglomerado Gran Rosario		
	Variación porcentual			Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
%						
<b>Nivel general</b>	<b>1,3</b>	<b>19,3</b>	<b>16,9</b>	<b>1,3</b>	<b>19,6</b>	<b>18,1</b>
Materiales	1,3	19,9	19,1	1,3	20,3	21,3
Mano de obra	1,4	19,0	14,5	1,4	19,0	14,5
Gastos generales	1,4	17,5	17,0	0,3	18,5	18,1

Fuente: IPEC

### Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Noviembre 2025

Período	Costo metro cuadrado		
	Aglomerado Gran Santa Fe	Aglomerado Gran Rosario	\$
2024	Noviembre	709.529,12	703.692,22
	Diciembre	723.901,28	712.667,50
2025	Enero	726.802,70	715.019,96
	Febrero	747.715,13	730.922,44
	Marzo	755.901,04	743.377,61
	Abril	765.954,49	754.890,39
	Mayo	770.387,90	760.740,51
	Junio	783.081,21	776.155,44
	Julio	788.581,21	783.435,74
	Agosto*	803.310,48	800.799,50
	Septiembre*	818.687,15	815.237,02
	Octubre*	835.471,91	831.270,01
	Noviembre*	846.528,46	841.670,53

Fuente: IPEC

1) A partir del mes de febrero de 2025 la Mano de Obra se incorpora según el criterio de lo percibido.

### Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Noviembre 2025

Período	Aglomerado Gran Santa Fe			Aglomerado Gran Rosario		
	Variación porcentual respecto al mes anterior			Variación porcentual respecto al mes anterior		
	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
%						
2024	Noviembre	0,8	4,0	25,2	-0,2	4,0
	Diciembre	0,7	4,0	0,5	-0,9	4,0
2025	Enero	0,6	-	1,2	0,4	-
	Febrero	2,9	3,3	0,7	1,5	3,3
	Marzo	1,3	1,0	0,6	2,5	1,0
	Abril	1,2	-	7,6	1,8	-
	Mayo	1,0	-	1,1	1,3	-
	Junio	0,5	3,2	0,7	1,3	3,2
	Julio	1,4	-	0,5	1,8	-
	Agosto*	1,8	2,2	0,7	2,5	2,2
	Septiembre*	2,7	1,3	0,7	2,3	1,3
	Octubre*	3,0	1,2	0,9	2,8	1,2
	Noviembre*	1,3	1,4	1,4	1,3	1,4
						0,3

Fuente: IPEC

### Materiales

En el aglomerado Gran Santa Fe los aumentos más relevantes se registran en: Maderas, 4,0%; Revoques finos, 3,6%; Cementos, 3,1%; Perfiles metálicos, 2,8%; Chapas, 2,8%; Cañería p.v.c. cloacal/pluvial 2,5%; Pinturas varios, 2,4%; Pisos y revestimientos varios, 2,4%; Artefactos/accesorios sanitarios 2,4%; Cañería p.p. agua fría y caliente, 2,1%.

Por su parte, el aglomerado Gran Rosario se observan alzas en: Perfiles metálicos, 3,1%; Cañería epoxi gas, 2,8%; Cementos, 2,7%; Revoques finos, 2,3%; Maderas, 2,2%; Chapas, 2,1%; Agregados finos y gruesos, 1,9%; Ladrillos, 1,8%; Artefactos/accesorios sanitarios, 1,7%; Cañería p.p. agua fría y caliente, 1,7%.

### Gastos Generales

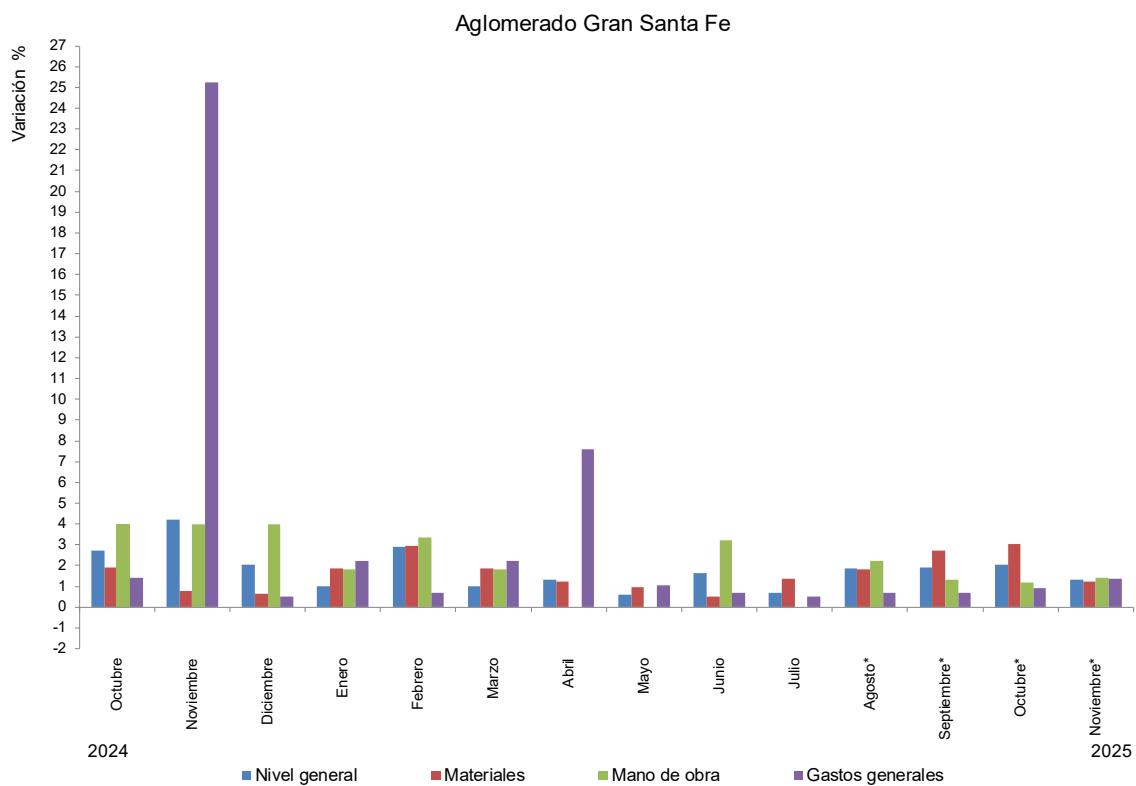
El alza en el aglomerado Gran Santa Fe se debió principalmente al grupo Alquileres, es decir, a los incrementos en los valores de alquiler de Hormigoneras, mientras que en el aglomerado Gran Rosario corresponde al grupo Tasa por los incrementos en Derecho de Edificación.

### Mano de Obra

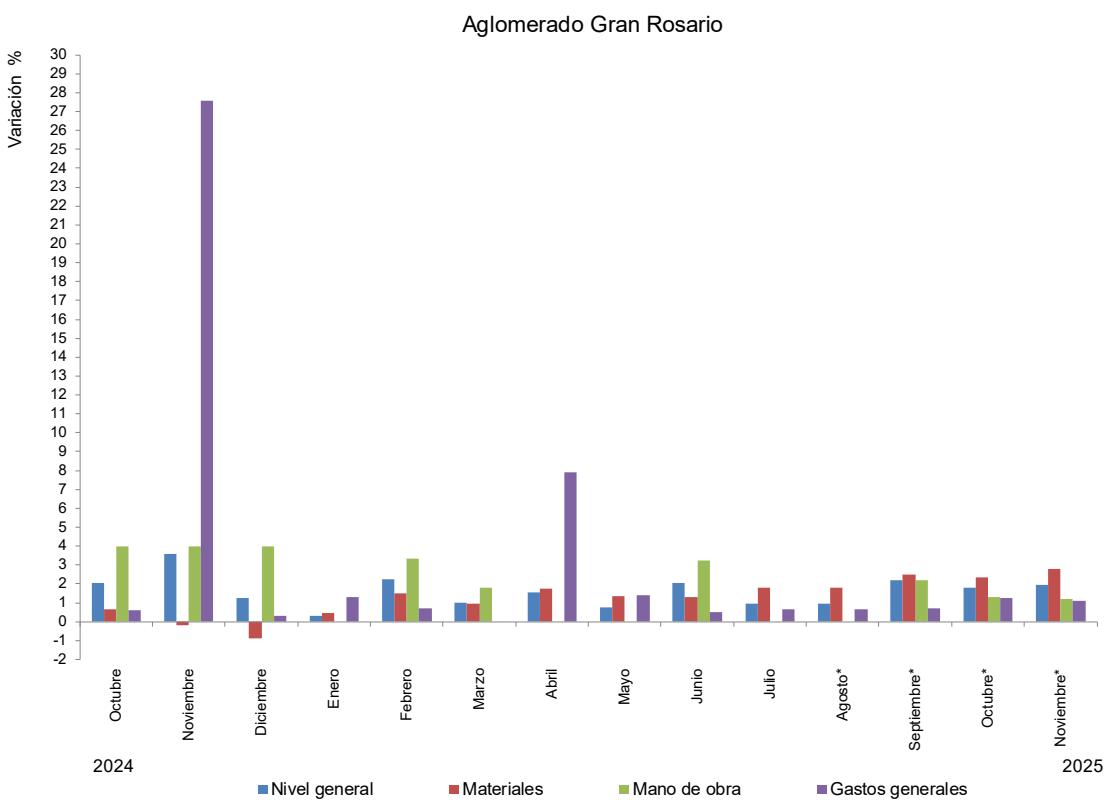
El capítulo “Mano de obra” incorpora el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75 estableciendo un aumento en el mes de noviembre de 2025 del 1,4 % que se aplicará sobre los salarios básicos vigentes al 31 de octubre de 2025.

## Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variación mensual del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Noviembre 2025



Fuente: IPEC



Fuente: IPEC

#### Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del costo de la construcción. Noviembre 2025

Período	Incidencia porcentual en el nivel general del CC								
	Aglomerado Gran Santa Fe				Aglomerado Gran Rosario				
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	
%								%	
2024	Noviembre	<b>4,2</b>	0,39	1,66	2,14	<b>3,6</b>	-0,10	1,66	2,03
	Diciembre	<b>2,0</b>	0,32	1,66	0,05	<b>1,3</b>	-0,43	1,67	0,03
2025	Enero	<b>0,4</b>	0,28	-	0,12	<b>0,3</b>	0,21	-	0,12
	Febrero	<b>2,9</b>	1,40	1,41	0,07	<b>2,2</b>	0,73	1,43	0,06
	Marzo	<b>1,1</b>	0,62	0,41	0,06	<b>1,7</b>	1,18	0,42	0,10
	Abril	<b>1,3</b>	0,58	-	0,75	<b>1,5</b>	0,85	-	0,70
	Mayo	<b>0,6</b>	0,47	-	0,11	<b>0,8</b>	0,64	-	0,13
	Junio	<b>1,6</b>	0,24	1,34	0,07	<b>2,0</b>	0,62	1,36	0,05
	Julio	<b>0,7</b>	0,65	-	0,05	<b>0,9</b>	0,87	-	0,06
	Agosto*	<b>1,9</b>	0,87	0,92	0,07	<b>2,2</b>	1,22	0,93	0,07
	Septiembre*	<b>1,9</b>	1,30	0,54	0,07	<b>1,8</b>	1,14	0,55	0,11
	Octubre*	<b>2,1</b>	1,46	0,50	0,09	<b>2,0</b>	1,36	0,50	0,10
	Noviembre*	<b>1,3</b>	0,61	0,58	0,14	<b>1,3</b>	0,64	0,58	0,03

Fuente: IPEC

**Nota:** la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior. Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.

#### Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Noviembre 2025

Ítem de obra	Aglomerado Gran Santa Fe			Aglomerado Gran Rosario			
	Variación porcentual			Variación porcentual			
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año	
%						%	
1- Trabajos preliminares	1,5	18,7	16,9	0,7	19,5	17,8	
2 - Movimiento de tierra	1,4	19,0	14,5	1,4	19,0	14,5	
3 - Estructuras	1,9	22,5	20,1	1,8	19,5	19,3	
4 - Mamposterías	0,7	29,6	26,5	1,6	32,3	30,1	
5 - Capas aisladoras	1,8	21,9	18,6	1,7	21,0	18,5	
6 - Cubiertas	2,2	19,3	19,8	1,7	17,6	19,9	
7 - Revoques	1,7	18,9	15,2	1,7	19,4	16,0	
8 - Contrapisos	1,3	22,0	17,7	1,8	18,7	16,2	
9 - Cielorrasos	1,2	15,0	11,6	1,0	16,3	14,6	
10 - Revestimientos	1,8	23,2	20,0	1,2	23,6	22,0	
11 - Pisos	1,5	22,2	19,3	1,6	20,7	18,4	
12 - Zócalos	1,7	22,5	19,3	1,0	21,8	19,3	
13 - Carpinterías	0,2	16,6	14,3	1,3	19,7	18,5	
14 - Pinturas	1,5	15,6	12,4	1,4	15,9	12,4	
15 - Instalaciones eléctricas	1,0	16,3	15,7	0,5	16,7	14,7	
16 - Instalaciones sanitarias	1,5	19,2	15,9	1,4	18,3	15,4	
17 - Instalación de gas	1,2	10,1	10,2	1,0	13,3	11,9	
18 - Equipamientos	0,9	17,9	16,1	0,0	15,7	19,4	
19 - Varios	2,0	22,2	18,7	1,9	21,4	18,9	

Fuente: IPEC

## Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

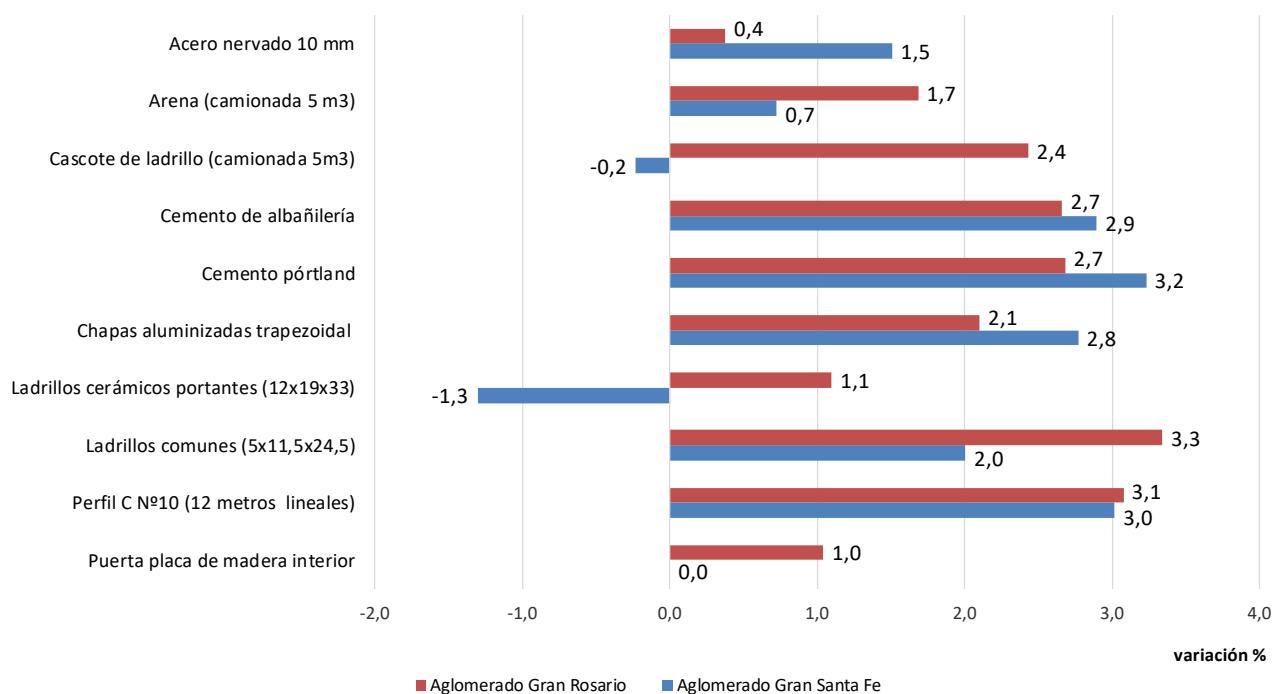
Precios medios de algunos insumos relevantes. Noviembre 2025

Insumos	Unidad de medida	Aglomerado Gran Santa Fe		Variación respecto al mes anterior	Aglomerado Gran Rosario		Variación respecto al mes anterior		
		Precios medios			Precios medios				
		nov-25	oct-25		nov-25	oct-25			
Acero nervado 10 Mm.	1 barra	18.429,39	18.155,59	1,5	18.625,96	18.555,88	0,4		
Adhesivo impermeable para pisos	bolsa 30 kg.	12.457,11	12.101,40	2,9	15.746,04	15.629,32	0,7		
Arena	5 m3.	108.640,13	107.856,41	0,7	122.280,95	120.256,00	1,7		
Caño de 19 mm pvc 3/4"	3 ml.	2.113,32	2.124,57	-0,5	1.948,23	1.942,00	0,3		
Caño de 22 mm pvc 7/8"	3 ml.	2.807,91	2.825,58	-0,6	2.688,12	2.686,20	0,1		
Caño epoxi d=19mm - 3/4"	6,4 ml	55.688,47	55.445,51	0,4	57.915,69	56.171,02	3,1		
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 13 mm 1/2"	6 ml	11.658,77	11.311,67	3,1	8.104,53	8.086,17	0,2		
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 19 mm 3/4"	6 ml	17.343,15	16.825,39	3,1	11.948,90	11.898,67	0,4		
Caño pvc d=110mm, E=3,2mm	4 ml	27.234,32	26.047,85	4,6	25.398,35	25.171,85	0,9		
Caño pvc d=63mm, E=3,2mm	4 ml	15.962,50	15.839,02	0,8	15.749,63	15.665,72	0,5		
Cascote de ladrillo	5 m3.	144.475,04	144.809,41	-0,2	119.282,42	116.452,03	2,4		
Cemento de albanileria	bolsa 40 kg.	10.247,77	9.959,37	2,9	9.904,30	9.647,59	2,7		
Cemento portland	bolsa 50 kg.	13.212,73	12.799,13	3,2	13.043,57	12.702,93	2,7		
Ceramica esmaltada 33 X 33 Cm para pisos	m2.	7.485,42	7.386,37	1,3	8.117,16	8.119,75	--		
Chapas aluminizadas trapezoidal T101	1 ml.	16.489,78	16.045,23	2,8	13.848,97	13.564,05	2,1		
Hidrofugo quimico inorganico	balde 20 kg.	43.310,63	42.967,74	0,8	44.864,09	44.581,89	0,6		
Ladrillos ceramicos portantes 12 x 19 x 33	unidad	1.007,11	1.020,42	-1,3	1.085,25	1.073,46	1,1		
Ladrillos comunes (5 X 11,5 X 24,5)	mil	216.864,60	212.600,79	2,0	202.784,08	196.227,60	3,3		
Latex p/interior	balde 20 lts.	109.992,66	109.527,16	0,4	108.207,66	107.451,14	0,7		
Latex p/cielorrasos	balde 10 lts.	60.596,47	58.944,49	2,8	54.140,36	52.888,77	2,4		
Perfil C N 100 mm X 50 Mm X 15 Mm,	1 Barra.	101.633,55	98.656,98	3,0	118.290,63	114.761,23	3,1		
Piedra granitica partida 1:3 (1,5 T )	1 m3.	86.061,74	82.984,50	3,7	74.759,34	73.456,45	1,8		
Puerta placa de madera interior 0,80	unidad	129.490,16	129.490,16	-	215.162,38	212.945,02	1,0		
Revoque fino exterior	bolsa 25 kg.	11.380,32	11.112,15	2,4	12.301,92	12.067,42	1,9		
Revoque fino interior	bolsa 25 kg.	10.673,28	10.213,07	4,5	11.367,40	11.071,53	2,7		

Fuente: IPEC

## Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del precio medio de algunos insumos relevantes. Noviembre 2025 - octubre 2025



Fuente: IPEC



## Síntesis metodológica

El Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC) publica por primera vez, en noviembre de 2023 el Costo de la Construcción (CC de los aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario). Informe que se comenzó a gestar en octubre de 2021 y tiene como antecedente el Costo de la Construcción de la Ciudad de Santa Fe.

Este costo se calcula mediante una metodología basada en estructuras técnicas específicas y encuestas propias realizadas en dichos aglomerados.

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo, en los aglomerados anteriormente mencionados.

Se refiere a una Vivienda Unifamiliar de una superficie total 69,50 m<sup>2</sup>. (Cubierta 65,64 m<sup>2</sup> y semi cubierta 3,86 m<sup>2</sup>).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

Para el cálculo del costo de la construcción se considera la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, dentro de las localidades que comprenden los aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

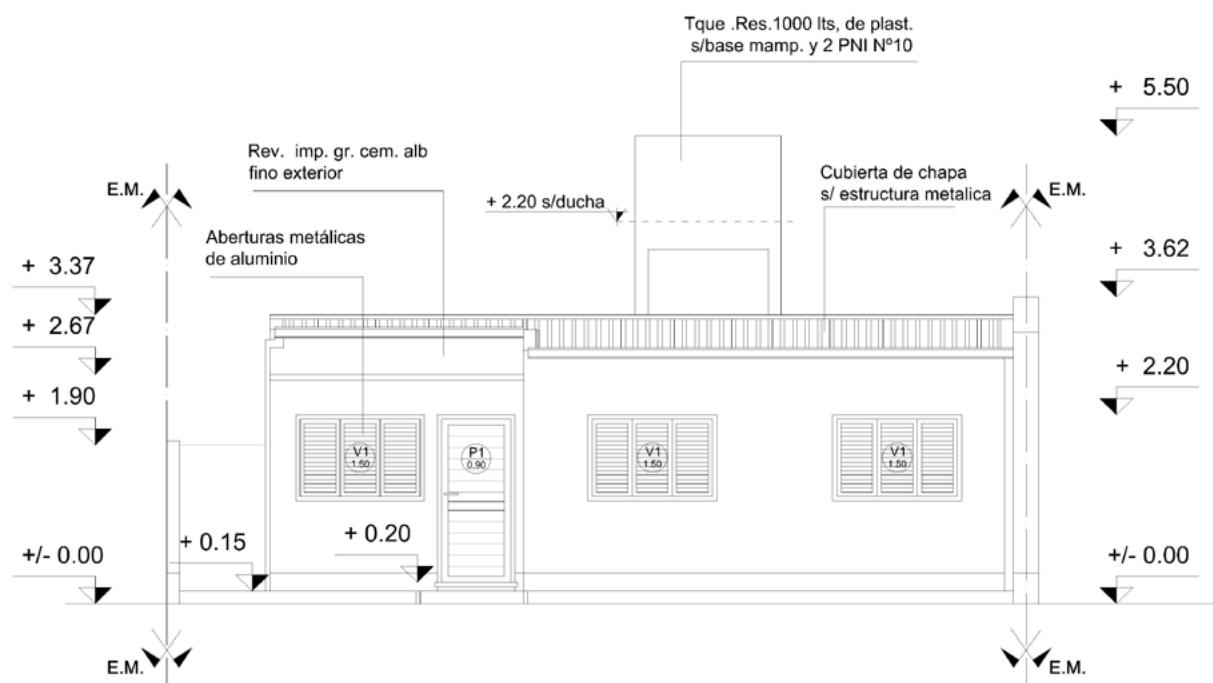
El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.

Nota: la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver [aquí](#).



## “Planimetría de la vivienda”

### VISTA FRENTE



**Sup. total: 69,50 m<sup>2</sup>; Cubierta: 65,64 m<sup>2</sup>; Semi cubierta: 3,86 m<sup>2</sup>**



## PLANTA

