



Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



# Turismo

Provincia de Santa Fe

Septiembre 2025

## Turismo. Provincia de Santa Fe

Septiembre 2025

### Provincia de Santa Fe

**Gobernador de la Provincia de Santa Fe**  
Lic. Maximiliano Pullaro

**Ministro de Economía**  
Dr. Pablo Olivares

**Secretario de Política Económica**  
Lic. Pablo Gorbán

### Instituto Provincial de Estadística y Censos

**Subdirectora General de Estadística y Censos**  
Sra. Claudia Mazzola

**Departamento Estadísticas Económicas**

**Responsable**  
Lic. María Victoria Balbi

**Responsable Técnico**  
Sr. Agustín Tripicchio

**Diseño y Diagramación**  
DG Angelina Araiz  
LDCV Lucía Fenoglio

#### Signos convencionales:

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- s Secreto estadístico
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

## Índice

Página

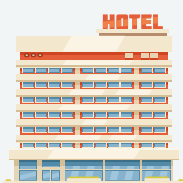
<b>A. Ocupación hotelera .....</b>	<b>4</b>
<b>Cuadro 1.....</b>	<b>4</b>
Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 2.....</b>	<b>5</b>
Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 3.....</b>	<b>5</b>
Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 4.....</b>	<b>6</b>
Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 5.....</b>	<b>6</b>
Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 6.....</b>	<b>6</b>
Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 7.....</b>	<b>7</b>
Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 8. ....</b>	<b>7</b>
Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 9.....</b>	<b>8</b>
Pernotaciones en establecimientos hoteleros y para-hotelero de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 10.....</b>	<b>8</b>
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>B. Vuelos de cabotaje e internacionales.....</b>	<b>9</b>
<b>Cuadro 11.....</b>	<b>9</b>
Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Cuadro 12.....</b>	<b>9</b>
Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales. Operadores de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025	
<b>Gráfico 1.....</b>	<b>10</b>
Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025	
<b>Gráfico 2.....</b>	<b>10</b>
Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados. Operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025	
<b>Referencia metodológica .....</b>	<b>11</b>

## Turismo. Provincia de Santa Fe

Septiembre 2025

### Ocupación hotelera

Tasa de ocupación de habitaciones



Variación interanual  
en puntos porcentuales

Santa Fe Ciudad	<b>0,7 p.p.</b>
Rafaela	<b>9,0 p.p.</b>
Rosario	<b>1,8 p.p.</b>

### Aeropuertos

Pasajeros transportados



Variación interanual

**-17,4%**

Fuente: IPEC con base en datos propios, de INDEC y Administración Nacional de Aviación Civil



## Turismo. Provincia de Santa Fe

### Septiembre 2025

### Introducción

El presente informe tiene como objetivo realizar un seguimiento periódico de la evolución del turismo en la provincia de Santa Fe. Para ello, se presentan indicadores de la actividad hotelera que abarcan tanto la perspectiva de la oferta como la de la demanda, elaborados a partir de los principales resultados de la Encuesta de Ocupación Hotelera desarrollada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en las principales ciudades de la provincia.

Asimismo, se incorporan los informes vinculados al desarrollo aerocomercial provistos por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC), como fuente complementaria.

### Ocupación hotelera

Durante septiembre de 2025, la capacidad instalada de alojamiento en las principales localidades de la provincia de Santa Fe exhibió dinámicas disímiles. La ciudad de Rosario reportó un incremento interanual del 3,1% en la cantidad de establecimientos disponibles, mientras que las plazas hoteleras en Santa Fe y Rafaela mantuvieron una estabilidad total de su capacidad, sin registrar variaciones ni en la comparación con el mes inmediatamente anterior ni respecto al mismo período del año precedente.

**Cuadro 1. Establecimientos hoteleros y para-hoteleros en localidades de la provincia de Santa Fe**  
Julio 2025-septiembre 2025

Categoría	Establecimientos Hoteleros y para-hoteleros			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	19	19	19	-	-
Rafaela	11	11	11	-	-
Rosario	67	67	67	-	3,1

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



En la disponibilidad de habitaciones durante el mes de análisis, la ciudad de Santa Fe registró la mayor disminución respecto a agosto, con una caída del 4,0%, totalizando 26.220 unidades. Por su parte, Rafaela mostró una reducción del 3,2%, alcanzando las 12.030 habitaciones, mientras que en Rosario el nivel descendió 3,8%, ubicándose en 95.670 unidades disponibles.

**Cuadro 2. Habitaciones o unidades disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe**  
Julio 2025-septiembre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades disponibles			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	27.311	27.311	26.220	-4,0	2,3
Rafaela	12.524	12.431	12.030	-3,2	2,3
Rosario	99.510	99.479	95.670	-3,8	2,0

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La evolución de la ocupación hotelera en septiembre de 2025 fue heterogénea al considerar la variación mensual: Santa Fe y Rafaela experimentaron aumentos del 2,3% y un significativo 16,6%, respectivamente, en el flujo de unidades ocupadas, mientras que Rosario registró una disminución del 6,2%. Sin embargo, en el análisis interanual, las tres localidades registraron incrementos consistentes en el nivel de ocupación: Rafaela se destacó con un avance del 31,2%, seguida por Rosario con 6,3% y Santa Fe con 3,8%.

**Cuadro 3. Habitaciones o unidades ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe**  
Julio 2025-septiembre 2025

Categoría	Habitaciones o unidades ocupadas			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	12.892	12.507	12.800	2,3	3,8
Rafaela	4.471	4.229	4.933	16,6	31,2
Rosario	42.451	44.602	41.838	-6,2	6,3

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

Las tasas de ocupación hotelera registraron mejoras interanuales en las tres ciudades analizadas. La ciudad de Santa Fe alcanzó un nivel del 48,8%, lo que implicó una expansión de 0,7 puntos porcentuales respecto a septiembre de 2024. Rosario se situó en 43,7%, superando en 1,8 puntos el registro del año anterior, mientras que Rafaela se ubicó en 41,0%, destacándose con el mayor crecimiento absoluto, al incrementar su tasa en 9,0 puntos porcentuales interanuales.



**Cuadro 4. Tasa de ocupación de las habitaciones o unidades en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Tasa de ocupación de las habitaciones			Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	47,2	45,8	48,8	0,7
Rafaela	35,7	34,0	41,0	9,0
Rosario	42,7	44,8	43,7	1,8

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

El examen interanual de la capacidad de alojamiento medida en plazas hoteleras evidenció un incremento generalizado en las tres principales ciudades, lo que confirma un desarrollo sostenido en la infraestructura turística provincial. Santa Fe lideró la expansión con una ampliación de la oferta del 3,3%, seguida por Rosario con un crecimiento del 2,6% y Rafaela con un aumento del 2,5% en su capacidad instalada.

**Cuadro 5. Plazas disponibles en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Plazas disponibles			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
				%	
Ciudad de Santa Fe	67.363	67.363	65.160	-3,3	3,3
Rafaela	30.101	30.101	29.130	-3,2	2,5
Rosario	237.863	237.801	229.050	-3,7	2,6

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

En relación con las plazas ocupadas, se observó un desempeño diferenciado entre las localidades en la comparación interanual a septiembre de 2025. Rafaela fue la única en registrar una expansión, con un incremento del 9,6% en las plazas ocupadas, mientras que Santa Fe y Rosario reportaron disminuciones del 5,7% y 3,0%, respectivamente, en el flujo de sus plazas utilizadas.

**Cuadro 6. Plazas ocupadas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Plazas ocupadas			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
				%	
Ciudad de Santa Fe	21.396	19.852	19.420	-2,2	-5,7
Rafaela	6.594	6.425	6.535	1,7	9,6
Rosario	75.955	76.808	65.016	-15,4	-3,0

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.



Las tasas de ocupación de plazas se ubicaron en 29,8% para Santa Fe, 22,4% para Rafaela y 28,4% para Rosario. En la comparación interanual, el indicador mostró caídas en Santa Fe (-2,9 puntos porcentuales) y Rosario (-1,6 puntos porcentuales), mientras que Rafaela registró un incremento de 1,4 puntos porcentuales.

#### **Cuadro 7. Tasa de ocupación de las plazas en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Tasa de ocupación de las plazas			Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *	
		%		P.P.
Ciudad de Santa Fe	31,8	29,5	29,8	-2,9
Rafaela	21,9	21,3	22,4	1,4
Rosario	31,9	32,3	28,4	-1,6

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La demanda de alojamiento, medida por la llegada de turistas durante septiembre de 2025, evidenció un comportamiento dispar en las ciudades principales de Santa Fe. La ciudad de Rosario registró el mayor volumen, con 38.250 visitantes, lo que representó un crecimiento interanual del 4,5%. Rafaela contabilizó 4.674 ingresos, destacándose con el mayor aumento relativo, un 11,9% interanual. En contraste, la ciudad de Santa Fe recibió 12.524 visitantes, lo que significó una reducción del 7,2% en comparación con el mismo mes del año anterior.

#### **Cuadro 8. Viajeros en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Viajeros			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	13.572	12.234	12.524	2,4	-7,2
Rafaela	4.922	4.025	4.674	16,1	11,9
Rosario	44.548	42.679	38.250	-10,4	4,5

\* Dato provisorio

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

El número de pernoctaciones en Rosario totalizó 65.016 noches (56.261 de residentes), sufriendo una caída interanual del 3,0%, y Santa Fe registró 19.420 noches (17.373 de residentes), con una disminución del 5,7% respecto a septiembre de 2024. En contraste, Rafaela exhibió un aumento del 9,6%, alcanzando 6.535 pernoctaciones (6.370 de turistas residentes).



**Cuadro 9. Pernotaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Pernotaciones			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto*	Septiembre*		
				%	
Ciudad de Santa Fe	21.396	19.852	19.420	-2,2	-5,7
<i>Residentes</i>	19.193	17.547	17.373	-1,0	-5,7
<i>No residentes</i>	2.203	2.305	2.047	-11,2	-5,8
Rafaela	6.594	6.425	6.535	1,7	9,6
<i>Residentes</i>	6.533	5.561	6.370	14,5	9,2
<i>No residentes</i>	///	864	///	///	///
Rosario	75.955	76.808	65.016	-15,4	-3,0
<i>Residentes</i>	69.659	67.236	56.261	-16,3	-6,4
<i>No residentes</i>	6.296 <sup>1</sup>	9.572 <sup>1</sup>	8.755 <sup>1</sup>	-8,5	26,5

\* Dato provisorio

(1) Estimación con coeficiente de variación superior al 20%.

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.

La estadía promedio por visitante mostró una disminución generalizada en la comparación mensual con agosto de 2025. Rosario registró la mayor duración media, con 1,7 noches, pese a una caída del 5,6% en el indicador. La ciudad de Santa Fe se ubicó en 1,6 noches por turista, tras una retracción del 4,4%, mientras que Rafaela alcanzó 1,4 noches, experimentando la mayor variación negativa con una caída del 12,4% en el promedio de días de permanencia.

**Cuadro 10. Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) en establecimientos de las localidades de la provincia de Santa Fe. Julio 2025-septiembre 2025**

Categoría	Duración de estadía promedio (en noches)			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio	Agosto *	Septiembre *		
					%
Ciudad de Santa Fe	1,6	1,6	1,6	-4,4	1,6
Rafaela	1,3	1,6	1,4	-12,4	-2,1
Rosario	1,7	1,8	1,7	-5,6	-7,2

\* Dato provisorio

**Nota:** En el cálculo del promedio surgen diferencias en los números que por redondeo a un decimal no es visible.

**Fuente:** Elaboración con base en datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera. IPEC-INDEC.





## Vuelos de cabotaje e internacionales

El movimiento total de pasajeros en la provincia de Santa Fe experimentó una disminución interanual del 17,4% en septiembre de 2025, un resultado que fue influenciado principalmente por la performance del Aeropuerto Internacional Rosario "Islas Malvinas". Dicha terminal registró el transporte de 22.323 pasajeros, lo que implicó una significativa retracción del 33,1% respecto al mismo mes del año anterior. En marcado contraste, el Aeropuerto Sauce Viejo movilizó 10.596 pasajeros, destacándose con un incremento interanual del 64,0%. En la comparación con el mes inmediatamente anterior, el flujo de pasajeros provincial exhibió una caída global del 43,1%, resultado de la combinación de una expansión del 64,9% en Sauce Viejo y una pronunciada contracción del 56,6% en Rosario.

### Cuadro 11. Pasajeros totales en vuelos de operadores de la provincia de Santa Fe

Julio 2025-septiembre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio *	Agosto *	Septiembre *		
Ciudad de Santa Fe	10.780	6.426	10.596	64,9	64,0
Rosario	58.689	51.428	22.323	-56,6	-33,1
<b>Total Santa Fe</b>	<b>69.469</b>	<b>57.854</b>	<b>32.919</b>	<b>-43,1</b>	<b>-17,4</b>

\* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

Al analizar la actividad según el tipo de servicio, se observa que los vuelos de cabotaje transportaron 23.135 pasajeros, lo que representa una reducción del 15,3% en términos interanuales; en paralelo, los servicios internacionales contabilizaron 9.784 viajeros, reflejando la mayor caída relativa al experimentar una baja interanual del 21,8%.

### Cuadro 12. Pasajeros en vuelos de cabotaje e internacionales de operadores de la provincia de Santa Fe

Julio 2025-septiembre 2025

Categoría	Pasajeros			Var. mensual a septiembre 2025	Var. anual a septiembre 2025
	Julio *	Agosto *	Septiembre *		
Cabotaje	45.975	36.726	23.135	-37,0	-15,3
Internacional	23.494	21.128	9.784	-53,7	-21,8
<b>Total Santa Fe</b>	<b>69.469</b>	<b>57.854</b>	<b>32.919</b>	<b>-43,1</b>	<b>-17,4</b>

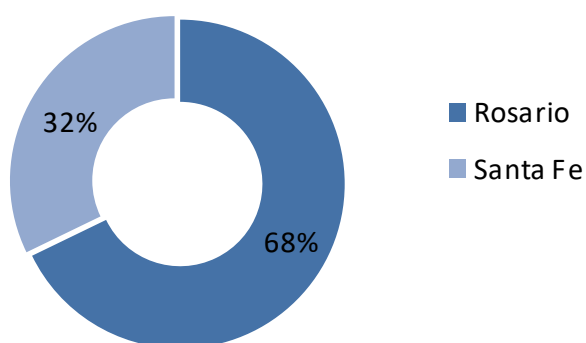
\* Dato provisorio

Fuente: Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



En relación con la distribución del flujo aéreo provincial, el Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas” concentró el 68% del total de pasajeros movilizados durante septiembre de 2025, mientras que el Aeropuerto Sauce Viejo explicó el 32% restante.

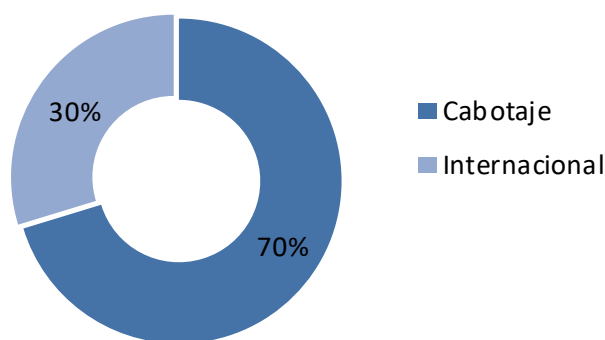
**Gráfico 1. Composición de vuelos por origen de pasajeros transportados**  
Operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025



**Fuente:** Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).

En relación con la composición del tráfico por tipo de servicio, los vuelos de cabotaje representaron el 70% del total de pasajeros movilizados en la provincia durante el mes de referencia, mientras que las operaciones internacionales contribuyeron con el 30% restante.

**Gráfico 2. Composición de vuelos por destino de pasajeros transportados**  
Operadores de la provincia de Santa Fe. Septiembre 2025



**Fuente:** Elaboración con base en datos de Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC).



## Referencia metodológica

### Encuesta de ocupación hotelera

El registro hotelero contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y parahoteleros con sus principales características: categoría, número de habitaciones o unidades disponibles, número de plazas, personal ocupado, equipamiento informático y período de cierre. Se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir. Cabe aclarar que solo se consideran los establecimientos que tienen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades.

Definiciones y conceptos utilizados en la elaboración de los indicadores presentados:

**Establecimientos hoteleros:** aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutiques.

**Establecimientos parahoteleros:** hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

**Habitación/unidad disponible:** todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Se considera unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) a cada departamento, cabaña o bungalow equipado que un establecimiento ofrece, y que otorga, además, algunos de los servicios de hotelería.

**Habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia. No se incluyen las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el mes analizado.

**Plazas disponibles:** número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.

**Plazas disponibles en el mes de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el mes de referencia.

**Habitaciones o unidades ocupadas en el mes de referencia:** total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/vendidas en el mes.

**Plazas ocupadas o pernoctaciones en el mes de referencia:** total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de habitaciones:** relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el mes de referencia.

**Tasa de ocupación de plazas:** relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el mes de referencia.

**Viajero:** toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Estadía promedio:** cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

**Fines de semana:** noches de viernes y sábados del mes de referencia.



## Vuelos

La fuente de información consultada es el Sistema Integrado de Aviación Civil (SIAC). Los datos corresponden al período desde el 1er día del mes a las 03hs UTC al primer día del mes siguiente a las 03hs. Como consecuencia de la forma de la carga de información en dicho sistema, se estima que los datos de los últimos 3 meses son de carácter provisorio.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo. En vuelos domésticos, cada pasajero estará contado tanto en origen como en destino.

Se considera “Vuelo” a un trayecto origen-destino completo (un despegue y un aterrizaje). Un vuelo de cabotaje implica 2 movimientos; mientras que uno internacional 1 solo movimiento.

Los pasajeros en tránsito (aquellos que realizan una escala doméstica sin que ello implique cambio de aeronave) no se contarán en cada escala del vuelo sino el trayecto total del vuelo.