

## Nota metodológica

### Costo de la Construcción

A partir de julio del 2016, el Instituto Provincial de Estadística y Censos de Santa Fe comienza a publicar el Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe, cuya serie se encuentra disponible con datos desde enero de 2016<sup>1</sup>.

El Costo de la Construcción (CC) es un indicador cuyo objetivo es medir las variaciones mensuales de los precios de los insumos y la evolución del costo total promedio, de la construcción privada de una vivienda unifamiliar con una superficie total 69,5 m<sup>2</sup>, ubicada en la ciudad de Santa Fe. La medición del costo se estructura en tres capítulos que comprenden la mano de obra, los materiales y los gastos generales.

A partir de octubre del 2023, el IPEC comienza a publicar el Costo de la Construcción para los aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario, con datos desde enero de 2022. El Costo de la Construcción para los aglomerados, es el resultante de una ampliación de la cobertura geográfica del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe. Cabe destacar que, esta ampliación geográfica, mantiene la tipología de vivienda y, por lo tanto, la canasta de bienes y servicios que se relevan, como así también, la estructura de agregación y el cálculo del costo. Junto a la extensión de la cobertura del indicador, se realizaron mejoras en el sistema informático utilizado para el operativo, automatizando procesos de imputación, análisis y reportes de seguimiento del relevamiento en campo.

A partir de la publicación correspondiente a enero de 2025, el informe del Costo de la Construcción para los aglomerados Gran Santa Fe y Gran Rosario, sustituirá a la publicación del Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe.

---

1) Informes CC- IPEC