



Instituto Provincial
de Estadística y Censos



CC

Costo de la Construcción

Ciudad de Santa Fe

Abril 2024

Índice

	Página
Cuadros	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos. Abril 2024	4
2. Costo de la Construcción (CC). Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Abril 2024	4
3. Costo de la Construcción (CC). Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Abril 2024	5
4. Costo de la Construcción (CC). Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Abril 2024	6
5. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Abril 2024	7
6. Costo de la Construcción (CC). Precio medio de los artículos más representativos. Abril 2024	8
Gráficos	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Abril 2024	6
2. Costo de la Construcción (CC). Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Abril 2024	8
Síntesis metodológica	9
Planimetría de la vivienda	10

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, mayo de 2024

Área Económica:

CPN Juan Manuel Dell Elce
Arq. María Inés Lupis

Relevamiento de datos:

TCN Matías Ariel Pelayo
Sra. Magdalena Francia
Sr. Germán José Ulrich
Sr. Julián Hugo González Lazzarino

Sectorial informática:

Sr. Juan Pablo Trucco
Sr. Pablo Grassi

Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz
LDCV Lucía Fenoglio

Gobernador de la Provincia de Santa Fe

Lic. Maximiliano Pullaro

Ministro de Economía

Dr. Pablo Olivares



CC. Costo de la Construcción

Abril 2024

Variación
interanual
+241,3%

Variación
mensual
+6,0%



\$ 548.604,42 x m2
Costo del m2 de construcción

Variación
acumulada anual
+37,2%

Acero nervado 10 mm (x 12 mtl)	\$ 16.402,41	5,4%
Cemento de albañilería (x 40 kg)	\$ 7.853,61	3,9%
Cemento pórtland (x 50 kg)	\$ 9.201,51	2,5%
Ladrillos cerámicos portantes 12x19x33 cm (x U)	\$ 703,04	3,4%
Ladrillos comunes 5x11,5 x 24,5 cm (x 1000)	\$ 112.657,13	11,4%



Fuente: IPEC - Costo de la Construcción



Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

El nivel general del costo de la construcción (CC) en la ciudad de Santa Fe correspondiente a abril de 2024 registra un aumento de 6,0% en relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,7% en el capítulo "Materiales", de 14,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 3,7% en el capítulo "Gastos generales."

Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Abril de 2024

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	6,0	241,3	37,2
Materiales	1,7	266,9	25,9
Mano de obra	14,0	209,1	56,0
Gastos generales	3,7	234,5	52,5

Fuente: IPEC

Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Abril de 2024

Período		Costo metro cuadrado	
		\$	
2023	Abril	160.758,13	
	Mayo	171.663,89	
	Junio	179.477,00	
	Julio	196.913,84	
	Agosto	224.500,29	
	Septiembre	245.064,65	
	Octubre	280.072,60	
	Noviembre	315.381,09	
	Diciembre	399.887,87	
	2024	Enero*	460.154,62
		Febrero*	488.688,56
		Marzo*	517.375,94
Abril*		548.604,42	

Fuente: IPEC



Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Abril de 2024

	Período	Variación porcentual respecto al mes anterior		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
			%	
2023	Abril	5,4	10,0	2,0
	Mayo	6,6	7,3	5,2
	Junio	5,8	3,4	1,3
	Julio	7,7	10,0	25,1
	Agosto	19,3	9,0	3,2
	Septiembre	10,4	8,0	5,8
	Octubre	13,5	12,0	34,9
	Noviembre	15,2	11,0	1,6
	Diciembre	39,2	11,0	9,9
2024	Enero*	13,1	20,0	8,0
	Febrero*	7,3	-	32,7
	Marzo*	2,0	14,0	2,6
	Abril*	1,7	14,0	3,7

Fuente: IPEC

En el capítulo “Materiales”, los grupos con los aumentos más relevantes son:

Agregados finos y gruesos, 13,1%; Yesos, 11,1%; Revoques finos, 10,7%; Varios cloacal pluvial, 8,8%; Pisos y revestimientos varios, 6,9%; Ladrillos, 5,9%; Maderas, 5,1%; Impermeabilizaciones, 5,1%; Aceros nervados, 4,7%; Cementos, 3,1%.

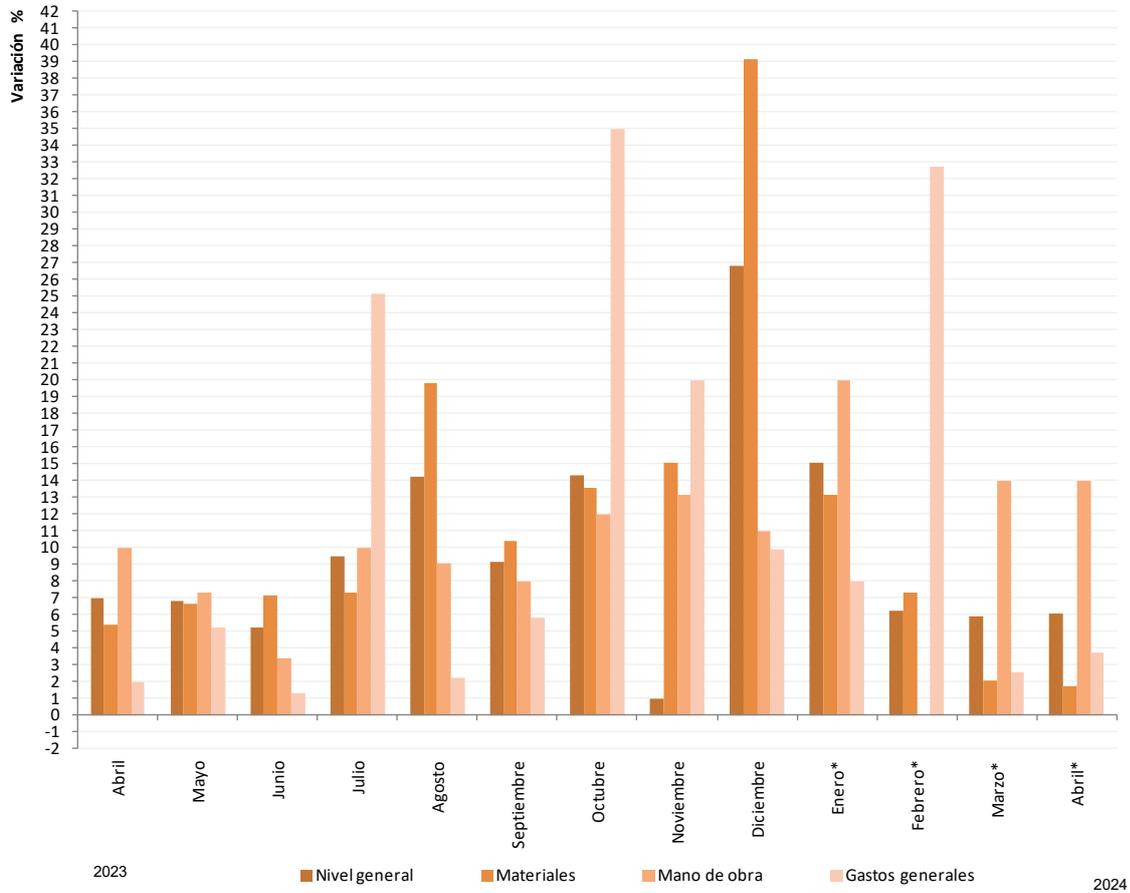
El capítulo “Mano de obra” incorpora el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo 76/75, estableciendo un aumento del 14% que rige a partir del 1º de abril de 2024, aplicable sobre los valores vigentes al 31 de marzo de 2024.

El alza en el capítulo “Gastos Generales” se debió principalmente al grupo Insumos.



Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Abril de 2024



Fuente: IPEC

Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del costo de la construcción. Abril de 2024

Período	Incidencia porcentual en el nivel general del CC				
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	
%					
2023	Abril	7,0	2,87	3,95	0,13
	Mayo	6,8	3,49	2,96	0,34
	Junio	4,6	3,08	1,38	0,08
	Julio	9,7	4,11	4,04	1,56
	Agosto	14,0	10,13	3,65	0,23
	Septiembre	9,2	5,69	3,09	0,37
	Octubre	14,3	7,51	4,60	2,18
	Noviembre	12,6	8,36	4,13	0,12
	Diciembre	26,8	22,07	4,07	0,65
2024	Enero*	15,1	8,13	6,48	0,46
	Febrero*	6,2	4,43	-	1,77
	Marzo*	5,9	1,25	4,45	0,17
	Abril*	6,0	1,00	4,79	0,24

Fuente: IPEC

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior. Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.



Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Abril de 2024

Ítem de obra	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
1- Trabajos preliminares	7,3	223,2	56,5
2 - Movimiento de tierra	14,0	209,1	56,0
3 - Estructuras	7,5	258,8	44,9
4 - Mamposterías	9,5	225,4	47,9
5 - Capas aisladoras	9,0	258,2	57,5
6 - Cubiertas	-1,9	231,2	2,0
7 - Revoques	11,5	239,4	60,6
8 - Contrapisos	11,6	241,2	62,9
9 - Cielorrasos	9,8	199,1	51,1
10 - Revestimientos	11,0	236,1	49,5
11 - Pisos	7,5	233,9	47,5
12 - Zócalos	8,7	232,6	48,1
13 - Carpinterías	1,9	268,9	17,5
14 - Pinturas	8,2	256,2	37,7
15 - Instalaciones eléctricas	3,8	244,7	17,6
16 - Instalaciones sanitarias	6,3	224,5	38,7
17 - Instalación de gas	1,9	274,0	21,2
18 - Equipamientos	1,2	270,1	41,6
19 - Varios	9,3	245,6	61,5

Fuente: IPEC



Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

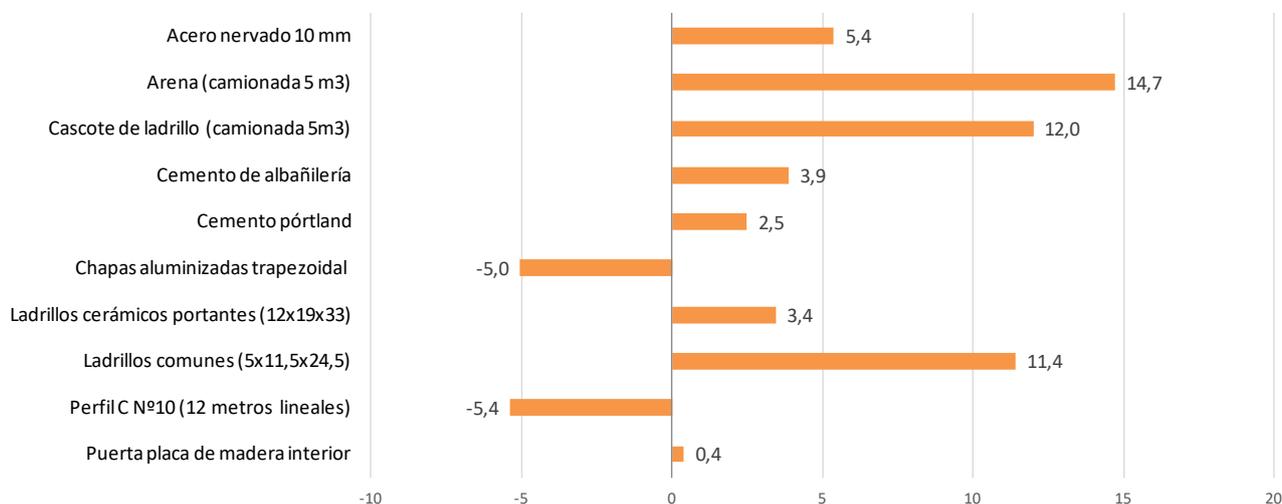
Precios medios de algunos insumos relevantes. Abril de 2024

Insumos	Unidad de medida	Precios medios		Variación respecto al mes anterior
		abr-24	mar-24	
		\$		%
Acero nervado 10 Mm.	1 barra	16.402,41	15.564,74	5,4
Adhesivo impermeable para pisos	bolsa 30 kg.	9.542,64	9.360,11	2,0
Arena	5 m3.	92.857,74	80.938,10	14,7
Caño de 19 mm pvc 3/4"	3 ml.	2.059,13	2.027,72	1,5
Caño de 22 mm pvc 7/8"	3 ml.	2.343,38	2.303,22	1,7
Caño epoxi d=19mm - 3/4"	6,4 ml	54.246,06	56.524,09	-4,0
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 13 mm 1/2"	6 ml	9.191,66	9.191,66	-
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 19 mm 3/4"	6 ml	13.790,76	13.790,76	-
Caño pvc d=110mm, E=3,2mm	4 ml	19.337,29	20.563,04	-6,0
Caño pvc d=63mm, E=3,2mm	4 ml	12.987,00	12.987,00	-
Cascote de ladrillo	5 m3.	91.937,75	82.089,30	12,0
Cemento de albanileria	bolsa 40 kg.	7.853,61	7.561,57	3,9
Cemento portland	bolsa 50 kg.	9.201,51	8.978,02	2,5
Ceramica esmaltada 33 X 33 Cm para pisos	m2.	5.031,43	4.964,48	1,3
Chapas aluminizadas trapezoidal T101	1 ml.	12.395,01	13.053,82	-5,0
Hidrofugo quimico inorganico	balde 20 kg.	31.630,64	29.602,83	6,9
Ladrillos ceramicos portantes 12 x 19 x 33	unidad	703,04	679,68	3,4
Ladrillos comunes (5 X 11,5 X 24,5)	mil	112.657,13	101.109,19	11,4
Latex p/interior	balde 20 lts.	116.816,27	114.932,23	1,6
Latex p/cielorrasos	balde 10 lts.	55.245,86	53.336,40	3,6
Perfil C N 100 mm X 50 Mm X 15 Mm,	1 Barra.	83.375,75	88.117,52	-5,4
Piedra granitica partida 1:3 (1,5 T)	1 m3.	50.770,21	46.336,62	9,6
Puerta placa de madera interior 0,80	unidad	115.952,41	115.499,58	0,4
Revoque fino exterior	bolsa 25 kg.	8.517,97	7.830,26	8,8
Revoque fino interior	bolsa 25 kg.	7.772,50	6.922,44	12,3

Fuente: IPEC

Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del precio medio de algunos insumos relevantes. Abril 2024 - marzo 2024



Fuente: IPEC



Síntesis metodológica

El IPEC (Instituto Provincial de Estadísticas y Censos) elabora y publica desde junio de 2016, el Costo de la Construcción (CC), de la Ciudad de Santa Fe, el que se calcula mediante una metodología basada en estructuras técnicas específicas y encuestas propias realizadas en dicha plaza.

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se refiere de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

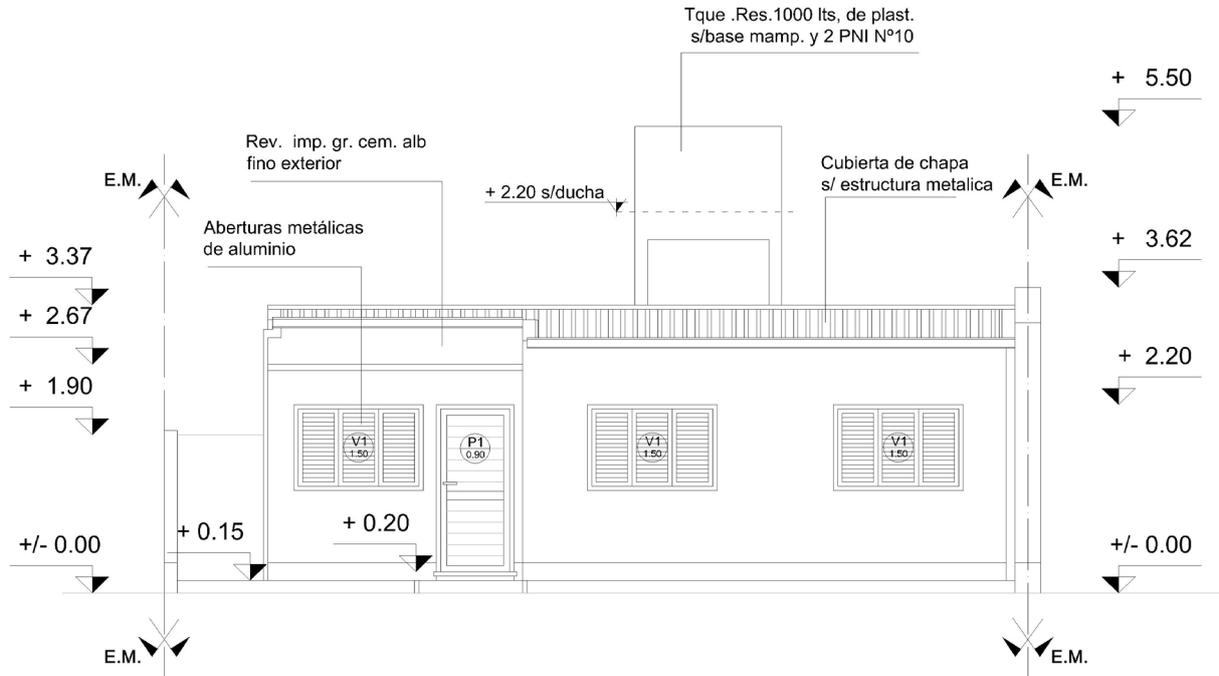
Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.



“Planimetría de la vivienda”

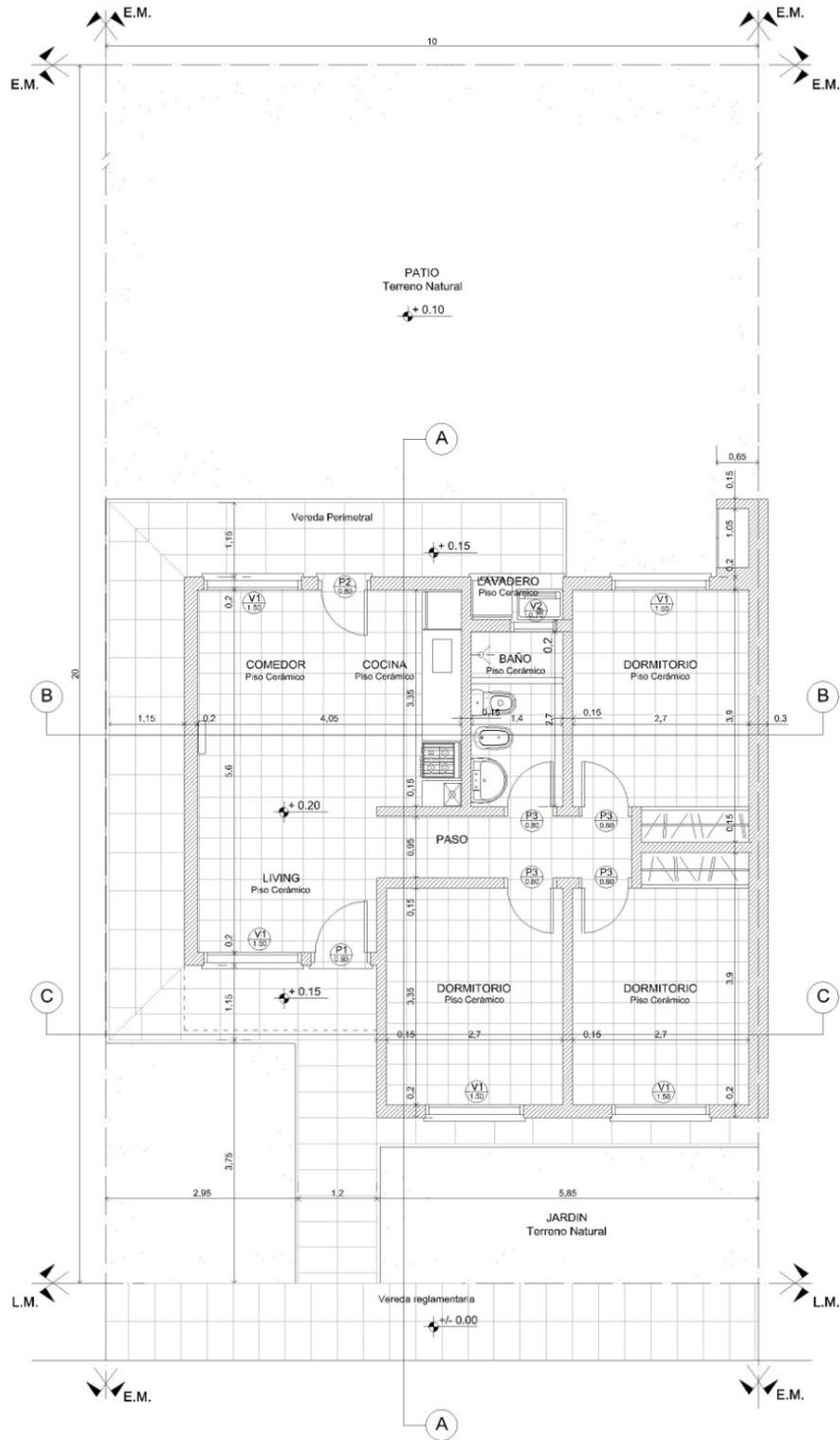
VISTA FRENTE



Sup. total: 69,50 m²; Cubierta: 65,64 m²; Semi cubierta: 3,86 m²



PLANTA



Nota: la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver en Internet: <http://www.estadisticasantafe.gob.ar/documento/cc-costo-de-la-construccion/>