



Instituto Provincial
de Estadística y Censos



CC

Costo de la Construcción

Ciudad de Santa Fe

Febrero 2024

Índice

	Página
Cuadros	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos. Febrero 2024	4
2. Costo de la Construcción (CC). Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Febrero 2024	4
3. Costo de la Construcción (CC). Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Febrero 2024	5
4. Costo de la Construcción (CC). Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Febrero 2024	6
5. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Febrero 2024	7
6. Costo de la Construcción (CC). Precio medio de los artículos más representativos. Febrero 2024	8
Gráficos	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Febrero 2024	6
2. Costo de la Construcción (CC). Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Febrero 2024	8
Síntesis metodológica	9
Planimetría de la vivienda	10

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, marzo de 2024

Área Económica:

CPN Juan Manuel Dell Elce
Arq. María Inés Lupis

Relevamiento de datos:

TCN Matías Ariel Pelayo
Sra. Magdalena Francia
Sr. Germán José Ulrich
Sr. Julián Hugo González Lazzarino

Sectorial informática:

Sr. Juan Pablo Trucco
Sr. Pablo Grassi

Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz
LDCV Lucía Fenoglio

Gobernador de la Provincia de Santa Fe

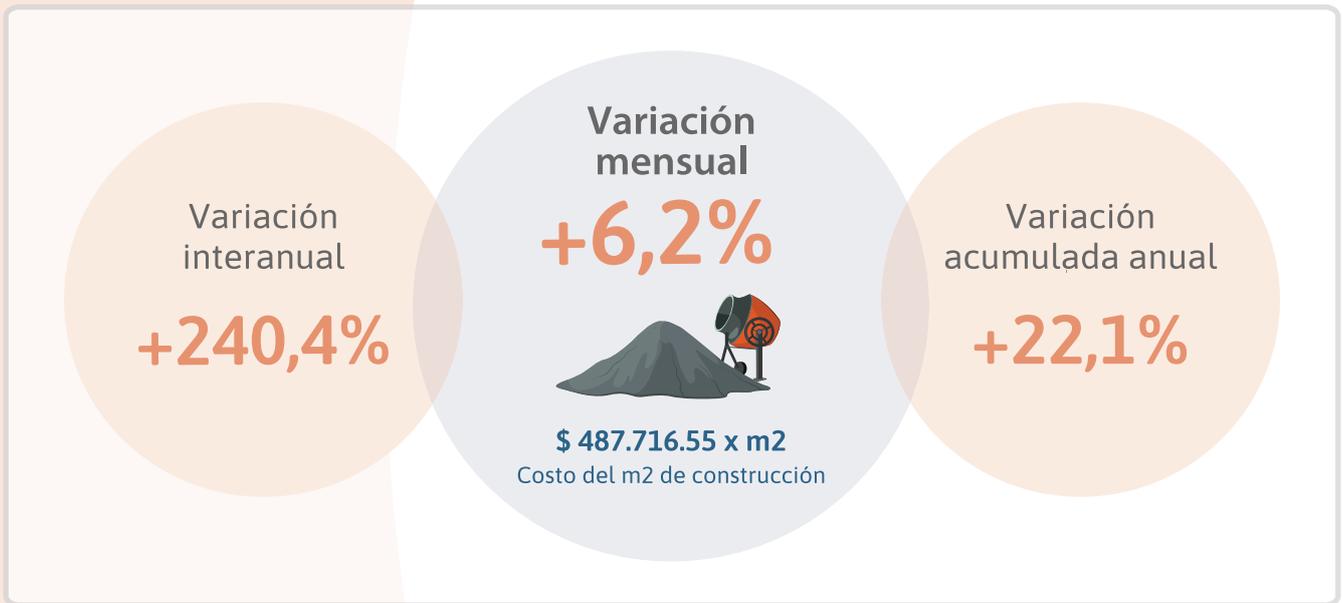
Lic. Maximiliano Pullaro

Ministro de Economía

Dr. Pablo Olivares



CC. Costo de la Construcción
Febrero 2024



Fuente: IPEC - Costo de la Construcción



Costo de la Construcción de la ciudad de Santa Fe

El nivel general del costo de la construcción (CC) en la ciudad de Santa Fe correspondiente a febrero de 2024 registra un aumento de 6,2% en relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 7,3% en el capítulo “Materiales”, 34,0% en el capítulo “Gastos generales.”, mientras que en el capítulo “Mano de obra” no hubo variaciones.

Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Febrero de 2024

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	6,2	240,4	22,1
Materiales	7,3	290,8	21,4
Mano de obra	-	168,1	20,0
Gastos generales	34,0	277,5	42,5

Fuente: IPEC

Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Febrero de 2024

Período		Costo metro cuadrado
		\$
2023	Febrero	143.272,97
	Marzo	150.299,39
	Abril	160.758,13
	Mayo	171.663,89
	Junio	179.477,00
	Julio	196.913,84
	Agosto	224.500,29
	Septiembre	245.064,65
	Octubre	280.072,60
	Noviembre*	315.381,09
	Diciembre*	399.337,18
	2024	Enero*
Febrero*		487.716,55

Fuente: IPEC



Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Febrero de 2024

	Período	Variación porcentual respecto al mes anterior		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
			%	
2023	Febrero	4,6	7,0	2,8
	Marzo	4,9	2,5	21,3
	Abril	5,4	10,0	2,0
	Mayo	6,6	7,3	5,2
	Junio	5,8	3,4	1,3
	Julio	7,7	10,0	25,1
	Agosto	19,3	9,0	3,2
	Septiembre	10,4	8,0	5,8
	Octubre	13,5	12,0	34,9
	Noviembre*	15,2	11,0	1,6
	Diciembre*	39,2	11,0	7,2
2024	Enero*	13,1	20,0	6,3
	Febrero*	7,3	-	34,0

Fuente: IPEC

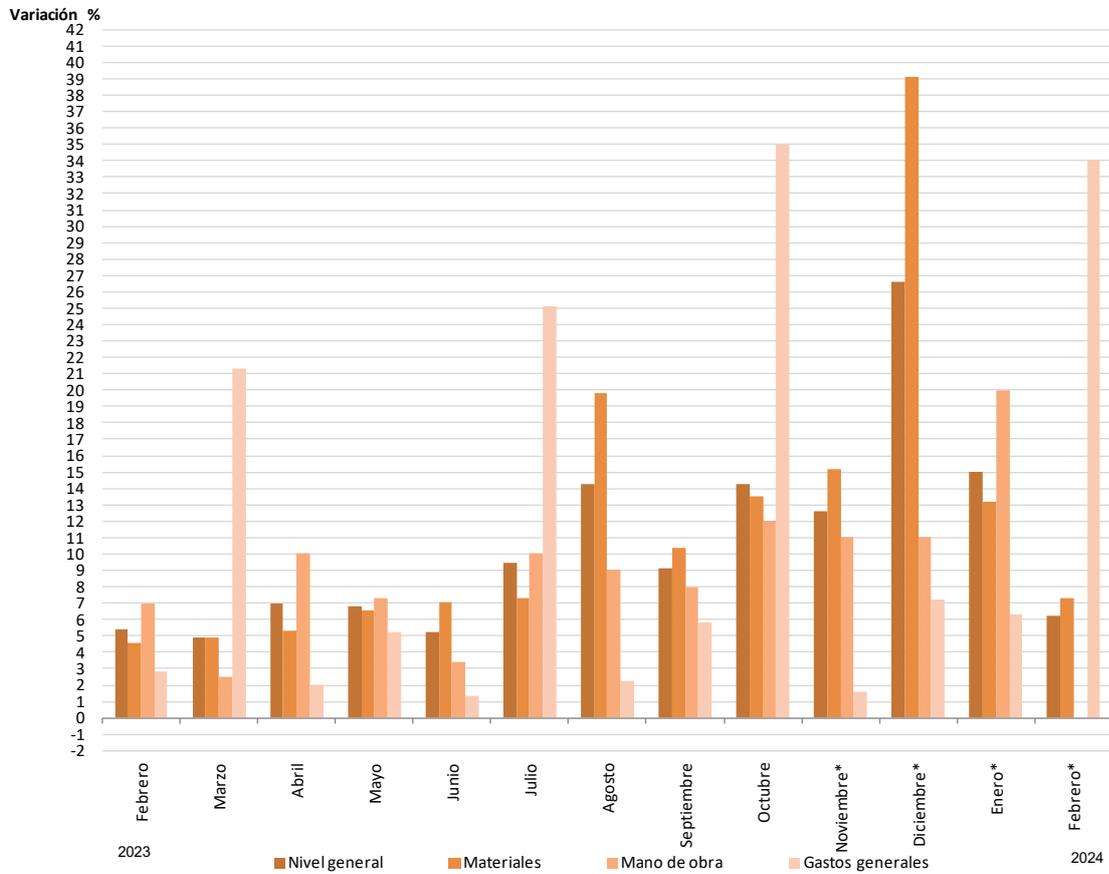
En el capítulo “Materiales”, los grupos con los aumentos más relevantes son:

Cementos, 23,4%; Agregados finos y gruesos, 22,7%; Maderas, 21,9%; Impermeabilizaciones, 21,9%; Varios básicos, 18,4%; Ladrillos, 16,7%; Revoques finos, 14,5%; Pisos y revestimientos varios 8,9%; Zinguería, 7,6%; Pinturas varios, 7,4%.

El alza en el capítulo “Gastos Generales” se debió principalmente al grupo Insumos.

Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Febrero de 2024



Fuente: IPEC

Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del costo de la construcción. Febrero de 2024

Período	Incidencia porcentual en el nivel general del CC			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
%				
2023 Feb	5,4	2,49	2,77	0,17
2023 Mar	4,9	2,63	1,01	1,26
2023 Abr	7,0	2,87	3,95	0,13
2023 May	6,8	3,49	2,96	0,34
2023 Jun	4,6	3,08	1,38	0,08
2023 Jul	9,7	4,11	4,04	1,56
2023 Ago	14,0	10,13	3,65	0,23
2023 Sep	9,2	5,69	3,09	0,37
2023 Oct	14,3	7,51	4,60	2,18
2023 Nov*	12,6	8,36	4,13	0,12
2023 Dic*	26,6	22,07	4,07	0,48
2024 Ene*	15,0	8,14	6,49	0,36
2024 Feb*	6,2	4,44	-	1,77

Fuente: IPEC

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior. Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.



Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Febrero de 2024

Ítem de obra	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
1- Trabajos preliminares	23,1	240,9	37,2
2 - Movimiento de tierra	-	168,1	20,0
3 - Estructuras	11,0	250,5	25,4
4 - Mamposterías	9,5	178,2	25,5
5 - Capas aisladoras	8,1	236,3	30,3
6 - Cubiertas	-4,5	331,5	7,9
7 - Revoques	6,6	205,8	28,6
8 - Contrapisos	9,7	207,1	30,5
9 - Cielorrasos	6,7	181,6	24,2
10 - Revestimientos	2,6	194,9	20,3
11 - Pisos	6,7	231,3	25,3
12 - Zócalos	3,7	205,8	22,0
13 - Carpinterías	3,2	307,5	13,7
14 - Pinturas	2,1	235,2	15,7
15 - Instalaciones eléctricas	1,9	250,2	8,9
16 - Instalaciones sanitarias	4,4	228,6	23,8
17 - Instalación de gas	3,3	328,5	18,3
18 - Equipamientos	6,7	284,3	29,1
19 - Varios	9,6	221,4	32,1

Fuente: IPEC



Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

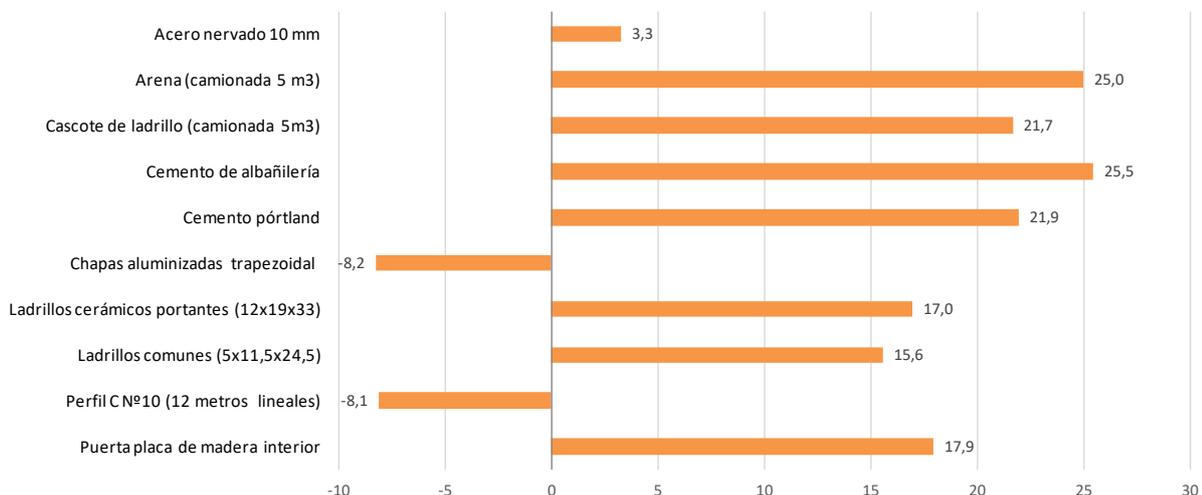
Precios medios de algunos insumos relevantes. Febrero de 2024

Insumos	Unidad de medida	Precios medios		Variación respecto al mes anterior
		feb-24	ene-24	
		\$		%
Acero nervado 10 Mm.	1 barra	15.604,36	15.109,73	3,3
Adhesivo impermeable para pisos	bolsa 30 kg.	8.545,69	7.820,97	9,3
Arena	5 m3.	74.428,11	59.550,19	25,0
Caño de 19 mm pvc 3/4"	3 ml.	2.004,23	1.926,53	4,0
Caño de 22 mm pvc 7/8"	3 ml.	2.271,32	2.197,95	3,3
Caño epoxi d=19mm - 3/4"	6,4 ml	66.580,73	64.166,81	3,8
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 13 mm 1/2"	6 ml	9.307,82	8.815,82	5,6
Caño pp fusion, agua caliente y fria d= 19 mm 3/4"	6 ml	13.965,04	13.226,00	5,6
Caño pvc d=110mm, E=3,2mm	4 ml	20.875,27	20.599,81	1,3
Caño pvc d=63mm, E=3,2mm	4 ml	13.151,12	13.006,35	1,1
Cascote de ladrillo	5 m3.	74.365,66	61.128,59	21,7
Cemento de albanilería	bolsa 40 kg.	6.959,16	5.546,88	25,5
Cemento portland	bolsa 50 kg.	8.187,19	6.714,08	21,9
Ceramica esmaltada 33 X 33 Cm para pisos	m2.	4.820,88	4.622,66	4,3
Chapas aluminizadas trapezoidal T101	1 ml.	13.627,53	14.851,89	-8,2
Hidrofugo químico inorganico	balde 20 kg.	27.112,76	24.818,83	9,2
Ladrillos ceramicos portantes 12 x 19 x 33	unidad	668,11	571,23	17,0
Ladrillos comunes (5 X 11,5 X 24,5)	mil	96.968,07	83.907,63	15,6
Latex p/interior	balde 20 lts.	108.296,86	106.761,82	1,4
Latex p/cielorrasos	balde 10 lts.	50.356,87	49.322,53	2,1
Perfil C N 100 mm X 50 Mm X 15 Mm,	1 Barra.	97.313,03	105.893,24	-8,1
Piedra granitica partida 1:3 (1,5 T)	1 m3.	44.151,96	37.796,88	16,8
Puerta placa de madera interior 0,80	unidad	117.880,10	99.945,39	17,9
Revoque fino exterior	bolsa 25 kg.	7.469,02	6.487,84	15,1
Revoque fino interior	bolsa 25 kg.	6.644,23	5.828,35	14,0

Fuente: IPEC

Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del precio medio de algunos insumos relevantes. Febrero 2024 - enero 2024



Fuente: IPEC



Síntesis metodológica

El IPEC (Instituto Provincial de Estadísticas y Censos) elabora y publica desde junio de 2016, el Costo de la Construcción (CC), de la Ciudad de Santa Fe, el que se calcula mediante una metodología basada en estructuras técnicas específicas y encuestas propias realizadas en dicha plaza.

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se refiere de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

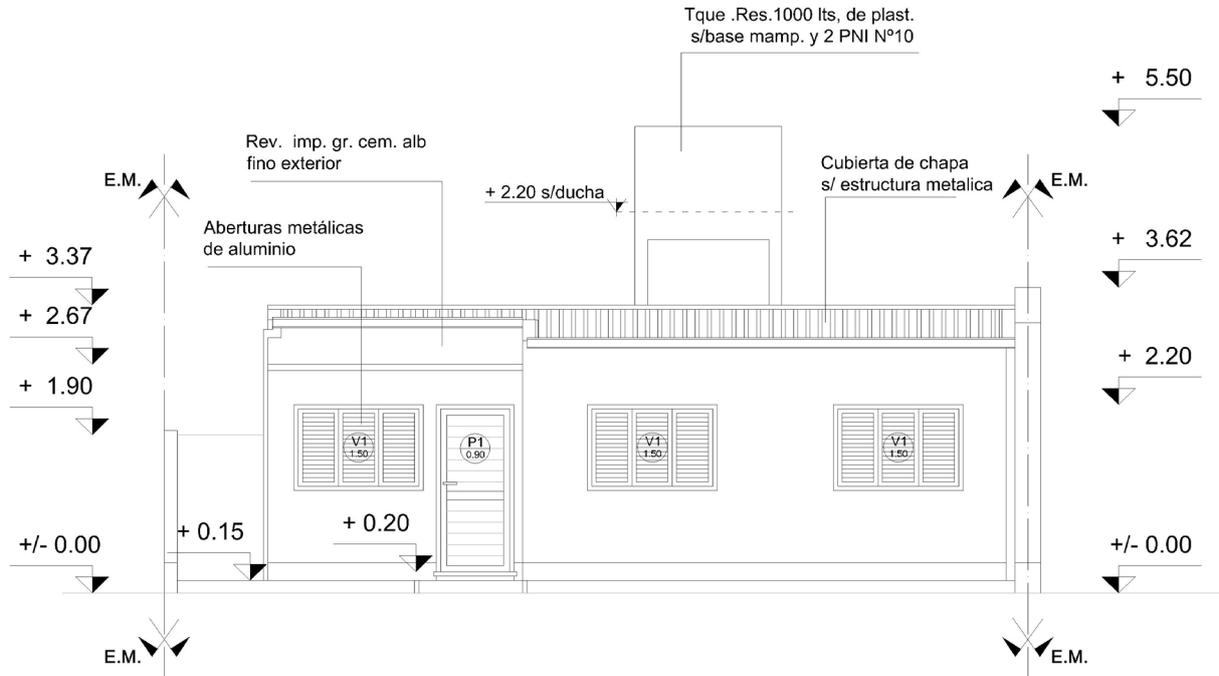
Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.



“Planimetría de la vivienda”

VISTA FRENTE



Sup. total: 69,50 m²; Cubierta: 65,64 m²; Semi cubierta: 3,86 m²

