

CC

Costo de la Construcción

Enero de 2020



ÍNDICE

	Página
Cuadros	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos. Enero de 2020	3
2. Costo de la Construcción (CC). Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Enero de 2020	3
3. Costo de la Construcción (CC). Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Enero de 2020	4
4. Costo de la Construcción (CC). Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Enero de 2020	5
5. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Enero de 2020	6
6. Costo de la Construcción (CC). Precio medio de los artículos más representativos. Enero 2020	6
Gráficos	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Enero de 2020	5
2. Costo de la Construcción (CC). Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Enero 2020 - Diciembre 2019	7
Síntesis metodológica	8

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, febrero de 2020

Responsables

Lic. Nélide Cavuto
CPN Juan Manuel Dell Elce
Arq. María Inés Lupis
Abogada María Cristina Saslavsky
CPN Andrea Martha Mudrik
Sra. Magdalena Francia
Sr. Juan Pablo Trucco

Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz

Gobernador de la Provincia de Santa Fe
CPN Omar Perotti

Ministro de Economía
CPN Walter Agosto

Secretario de Finanzas e Ingresos Públicos
CPN Jorge Simón

Director General a/c
Lic. Germán Rollandi

Santa Fe, 20 de febrero de 2020

Costo de la Construcción de la Ciudad de Santa Fe Enero de 2020

El nivel general del costo de la construcción (CC) en la ciudad de Santa Fe correspondiente a enero de 2020 registra un aumento de 3,21% en relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 0,87% en el capítulo "Materiales", de 6,12 en el capítulo "Mano de obra" y de 3,78% en el capítulo "Gastos generales".

Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Enero de 2020

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	Respecto al mes anterior	Respecto al mismo mes del año anterior	Acumulada del año
		%	
Nivel general	3,21	55,16	3,21
Materiales	0,87	51,59	0,87
Mano de obra	6,12	61,74	6,12
Gastos generales	3,78	43,52	3,78

Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción.

Período		Costo metro cuadrado
		\$
2019	Enero	20.708,42
	Febrero	21.023,82
	Marzo	22.205,32
	Abril	23.553,48
	Mayo	24.349,09
	Junio	24.618,63
	Julio	25.229,85
	Agosto	26.845,76
	Septiembre	27.997,72
	Octubre*	29.343,41
	Noviembre*	30.808,96
	Diciembre*	31.130,62
2020	Enero *	32.130,95

Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción.

	Período	Variación porcentual respecto al mes anterior		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
			%	
2019	Enero	1,45	3,00	2,97
	Febrero	2,71	-	1,42
	Marzo	3,05	7,00	17,54
	Abril	3,74	10,00	0,97
	Mayo	2,49	5,00	0,16
	Junio	2,17	-	0,22
	Julio	1,34	4,27	0,02
	Agosto	9,49	3,50	1,96
	Septiembre	8,24	-	0,44
	Octubre*	2,28	7,80	7,30
	Noviembre*	4,59	6,00	1,87
	Diciembre*	1,74	-	2,23
2020	Enero*	0,87	6,12	3,78

En el capítulo “Materiales”, los grupos de artículos con los aumentos más significativos son:

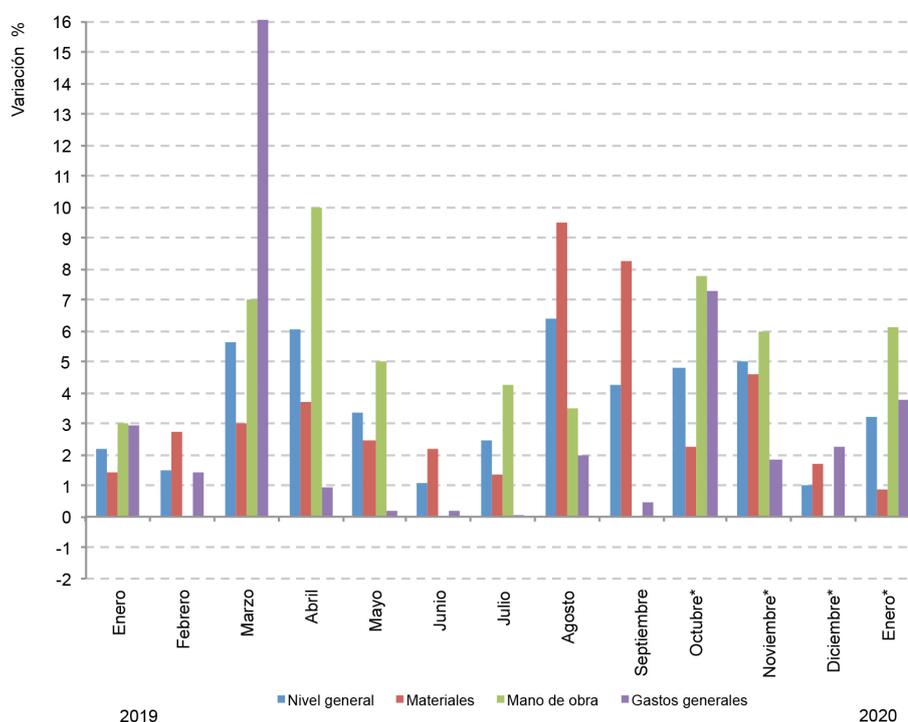
Agregados finos y gruesos, 2,83%; Pisos y revestimientos, 1,75%; Pinturas, 1,43%; Ladrillos, 1,38%; Chapas, 1,19% Cementos, 1,10%.

El capítulo “Mano de Obra” incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución N° 2019-266-APN-SECT MPYT para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75, estableciendo un aumento del 37,43% que rige a partir del 1° de enero de 2020, aplicable sobre los valores vigentes al mes de abril de 2019. Es por ello que el aumento en las categorías laborales impacta en los Gastos Generales pues éste capítulo contiene un ítem que se encuentra enmarcado dentro de la Resolución mencionada.

El alza de “Gastos generales” se debió principalmente al grupo “Alquiler”.

Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción.

**Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)**

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC.

Período	Incidencia en el nivel general del CC			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
	%			
2019 Enero	2,18	0,77	1,21	0,20
Febrero	1,52	1,42	-	0,10
Marzo	5,62	1,62	2,80	1,20
Abril	6,07	1,94	4,06	0,07
Mayo	3,38	1,27	2,10	0,01
Junio	1,11	1,09	-	0,02
Julio	2,48	0,68	1,80	-
Agosto	6,40	4,77	1,50	0,13
Septiembre	4,29	4,26	-	0,03
Octubre*	4,81	1,22	3,13	0,46
Noviembre*	4,99	2,40	2,47	0,12
Diciembre*	1,04	0,91	-	0,13
2020 Enero*	3,21	0,46	2,52	0,24

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior.

Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.

Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Enero de 2020

Ítem de obra	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
1- Trabajos preliminares	4,87	50,16	4,87
2 - Movimiento de tierra	6,12	61,74	6,12
3 - Estructuras	2,50	52,43	2,50
4 - Mamposterías	3,78	51,91	3,78
5 - Capas aisladoras	3,94	57,48	3,94
6 - Cubiertas	1,62	50,57	1,62
7 - Revoques	4,88	59,60	4,88
8 - Contrapisos	4,91	54,89	4,91
9 - Cielorrasos	3,62	58,45	3,62
10 - Revestimientos	3,67	46,21	3,67
11 - Pisos	3,96	50,64	3,96
12 - Zócalos	4,70	55,35	4,70
13 - Carpinterías	1,26	59,12	1,26
14 - Pinturas	4,42	55,30	4,42
15 - Instalaciones eléctricas	2,03	52,39	2,03
16 - Instalaciones sanitarias	3,74	59,41	3,74
17 - Instalación de gas	1,81	61,89	1,81
18 - Equipamientos	0,98	52,95	0,98
19 - Varios	4,16	57,51	4,16

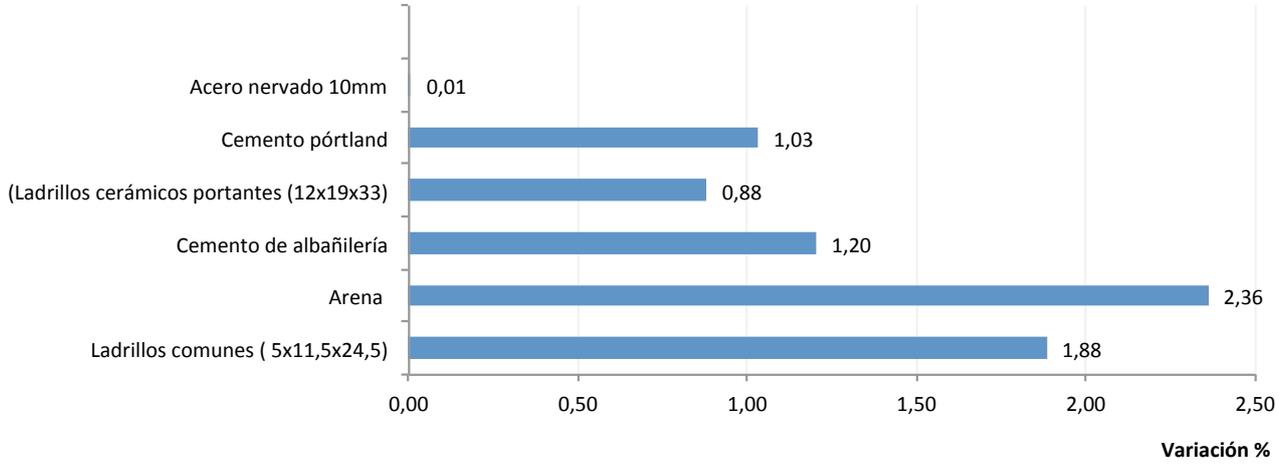
Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

Precio medio de los artículos más representativos. Enero 2020

Insumos	Unidad de medida	Precio medio
		\$
1- Cemento portland, en bolsa de 50 Kg.	Bolsa	491,33
2- Ladrillos comunes (5x11,5x24,5)	Mil	8.160,37
3- Cemento de albañilería, en bolsa de 40 Kg.	Bolsa	360,63
4- Ladrillos cerámicos portantes (12x19x33)	Unidad	33,32
5- Arena (camionada 5 m3)	m3	845,22
6- Acero nervado 10 mm (12 metros lineales)	Barra	768,05
7- Chapas aluminizadas trapezoidal	Metro Lineal	579,53
8- Perfil C Nº 10 (12 metros lineales)	Barra	3.425,16
9- Puerta placa de madera interior	Unidad	8.282,55
10- Cascote de ladrillo (camionada 5 m3)	m3	972,82

Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos.
Enero 2020 - Diciembre 2019



Síntesis metodológica

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m². (Cubierta 65,64 m² y semi cubierta 3,86 m²).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

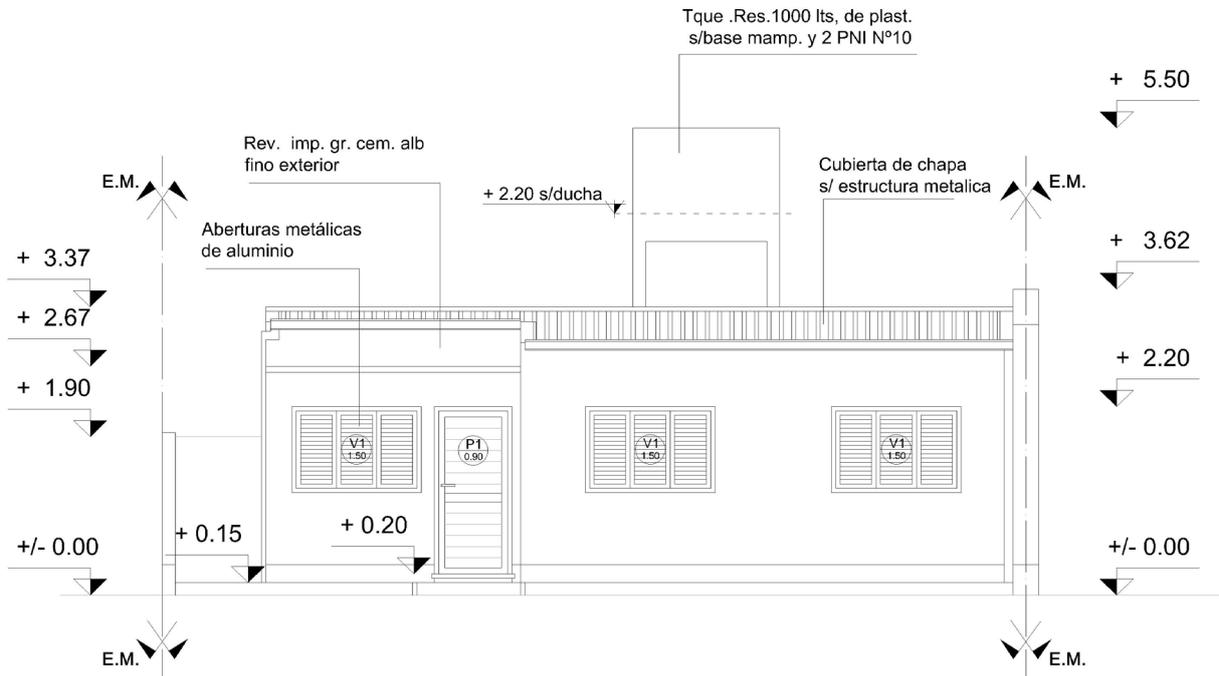
Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

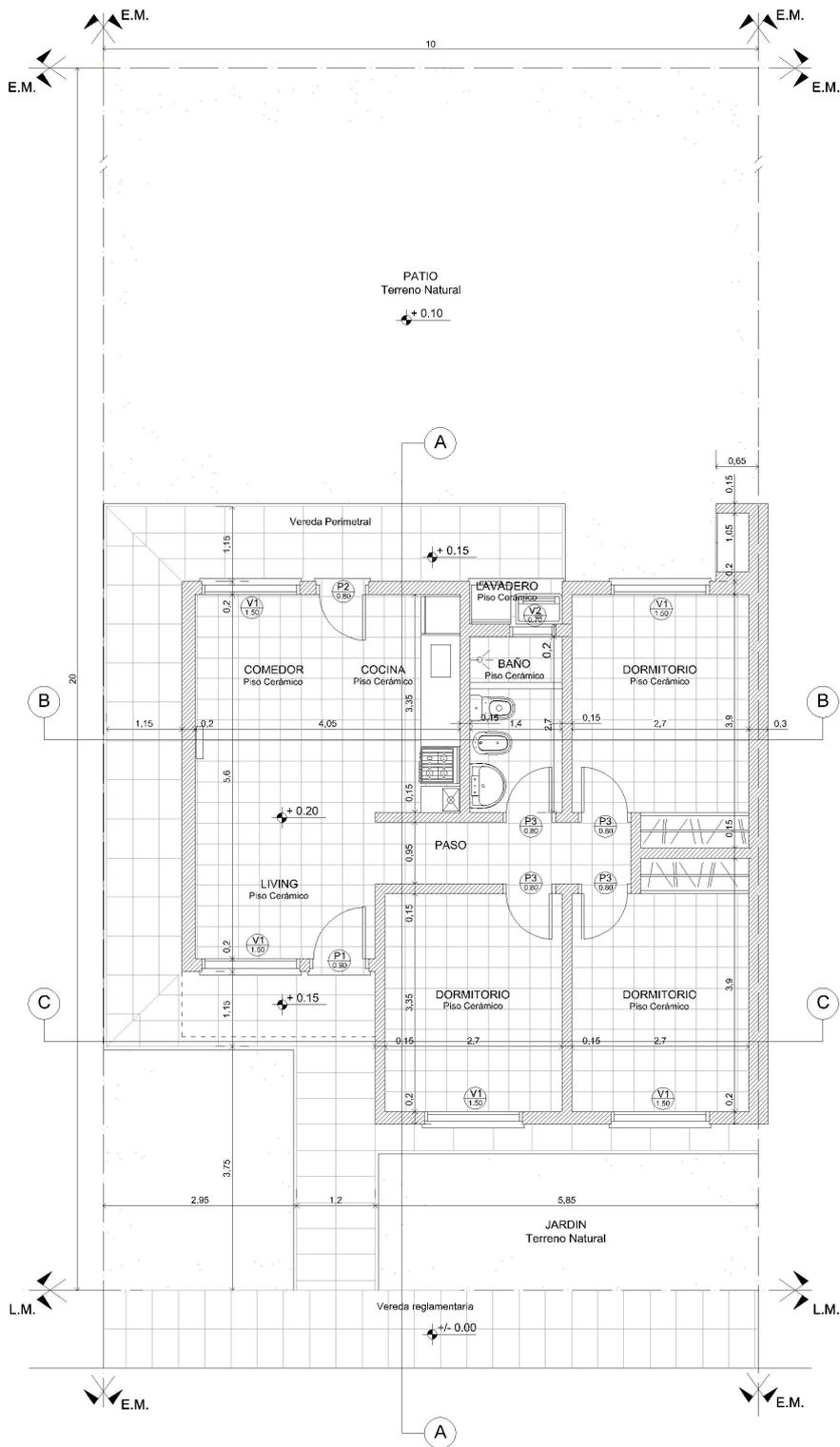
El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.

VISTA FRENTE



Sup. Total: 69,50 m²; Cubierta: 65,64 m²; Semi cubierta: 3,86 m²

PLANTA



Nota: la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver en Internet: <http://www.estadisticasantafe.gob.ar/documento/cc-costo-de-la-construccion/>