

CC Costo de la Construcción



Noviembre de 2019



ÍNDICE

	Página
Cuadros	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos. Noviembre de 2019*	3
2. Costo de la Construcción (CC). Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Noviembre de 2019*	3
3. Costo de la Construcción (CC). Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Noviembre de 2019*	4
4. Costo de la Construcción (CC). Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Noviembre de 2019*	5
5. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Noviembre de 2019*	5
6. Costo de la Construcción (CC). Precio medio de los artículos más representativos. Noviembre 2019*	6
Gráficos	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Noviembre de 2019*	4
2. Costo de la Construcción (CC). Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos.	
Noviembre 2019*- Octubre 2019*	
	6
Síntesis metodológica	7

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
 Dato infimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
- --- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- e Dato estimado

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo /// Dato que no

Santa Fe, diciembre de 2019

Responsables

Lic. Nélida Cavuto

CPN Juan Manuel Dell Elce

Arq. María Inés Lupis

Abogada María Cristina Saslavsky

CPN Andrea Martha Mudrik

Sra. Magdalena Francia

Sr. Juan Pablo Trucco

Diseño y Diagramación

DG Angelina Araiz



Gobernador de la Provincia de Santa Fe

CPN Omar Perotti

Ministro de Economía **CPN Walter Agosto**

Secretario de Finanzas e Ingresos Públicos

CPN Jorge Simón

Director General a/c

Lic. Germán Rollandi



Costo de la Construcción de la Ciudad de Santa Fe Noviembre de 2019

El nivel general del costo de la construcción (CC) en la ciudad de Santa Fe correspondiente a noviembre de 2019 registra un aumento de 4,99% en relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,59% en el capítulo "Materiales", de 6,00% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,87% en el capítulo "Gastos generales".

Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos. Noviembre de 2019*

	Variación porcentual			
Nivel general y capítulos	Respecto al mes anterior	Respecto al mismo mes del año anterior	Acumulada del año	
Nivel general	4,99	53,53	52,02	
Materiales	4,59	52,48	49,86	
Mano de obra	6,00	57,00	57,00	
Gastos generales	1,87	40,90	39,30	

Cuadro 2. Costo de la Construcción (CC)

Evolución del costo del metro cuadrado de construcción. Noviembre de 2019*

	Período	Costo metro cuadrado (\$)
2018	Noviembre	20.066,47
	Diciembre	20.266,25
2019	Enero	20.708,42
	Febrero	21.023,82
	Marzo	22.205,32
	Abril	23.553,48
	Mayo	24.349,09
	Junio	24.618,63
	Julio	25.229,85
	Agosto*	26.845,76
	Septiembre*	27.997,72
	Octubre*	29.343,41
	Noviembre*	30.808,96

Cuadro 3. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones de los capítulos del costo de la construcción. Noviembre de 2019*

	Variación porcentual respecto al mes anterior			mes anterior
Período		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2018	Noviembre	1,12	6,00	0,49
	Diciembre	1,75	-	1,15
2019	Enero	1,45	3,00	2,97
	Febrero	2,71	-	1,42
	Marzo	3,05	7,00	17,54
	Abril	3,74	10,00	0,97
	Mayo	2,49	5,00	0,16
	Junio	2,17	-	0,22
	Julio	1,34	4,27	0,02
	Agosto*	9,49	3,50	1,96
	Septiembre*	8,24	-	0,44
	Octubre*	2,28	7,80	7,30
	Noviembre*	4,59	6,00	1,87

En el capitulo "Materiales", los grupos de artículos con los aumentos más significativos son:

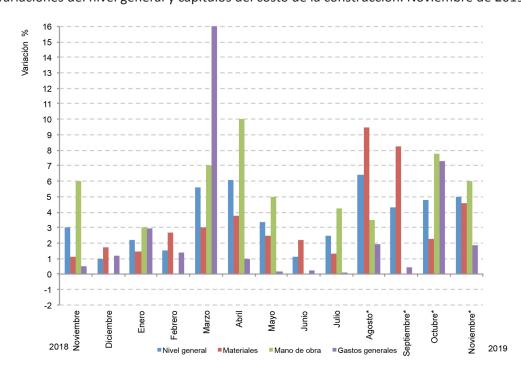
Pinturas, 9,16%; Amoblamientos, 7,83%; Cementos, 6,05%; Carpintería de aluminio, 4,90%; Aceros nervados, 3,65%; Perfiles metálicos, 3,69%; Ladrillos, 2,23%.

El capítulo "Mano de obra" incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución Nº 2019-691-APN-SECT MPYT para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo Nº 76/75, estableciendo un aumento de 6,00% que rige a partir del 1º de noviembre de 2019, aplicable sobre los valores vigentes al mes de octubre de 2019.

El alza de "Gastos generales" se debió principalmente al grupo "Alquiler".

Gráfico 1. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del nivel general y capítulos del costo de la construcción. Noviembre de 2019*



Cuadro 4. Costo de la Construcción (CC)

Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC. Noviembre de 2019*

Dowlada		Incidencia en el nivel general del CC			
	Período	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2018	Noviembre	3,01	0,60	2,37	0,04
	Diciembre	1,00	0,92	-	0,08
2019	Enero	2,18	0,77	1,21	0,20
	Febrero	1,52	1,42	-	0,10
	Marzo	5,62	1,62	2,80	1,20
	Abril	6,07	1,94	4,06	0,07
	Mayo	3,38	1,27	2,10	0,01
	Junio	1,11	1,09	-	0,02
	Julio	2,48	0,68	1,80	-
	Agosto*	6,40	4,77	1,50	0,13
	Septiembre*	4,29	4,26	-	0,03
	Octubre*	4,81	1,22	3,13	0,46
	Noviembre*	4,99	2,40	2,47	0,12

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior.

Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.

Cuadro 5. Costo de la Construcción (CC)

Variaciones del costo de la construcción por ítem de obra. Noviembre de 2019*

		Variación porcentual	
Ítem de obra	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
1- Trabajos preliminares	3,52	46,70	45,53
2 - Movimiento de tierra	6,00	57,00	57,00
3 - Estructuras	4,13	50,31	49,09
4 - Mamposterías	4,42	51,43	46,74
5 - Capas aisladoras	5,46	54,09	53,94
6 - Cubiertas	2,58	55,58	53,30
7 - Revoques	6,04	55,96	55,41
8 - Contrapisos	5,16	50,58	50,02
9 - Cielorrasos	5,23	59,24	58,96
10 - Revestimientos	3,78	42,32	40,11
11 - Pisos	4,58	45,80	44,90
12 - Zócalos	4,02	44,37	43,05
13 - Carpinterías	4,98	58,50	58,29
14 - Pinturas	7,05	54,47	54,79
15 - Instalaciones eléctricas	5,73	48,99	48,04
16 - Instalaciones sanitarias	5,57	58,40	55,69
17 - Instalación de gas	4,36	60,92	60,92
18 - Equipamientos	7,67	50,46	49,01
19 - Varios	5,66	54,06	53,08

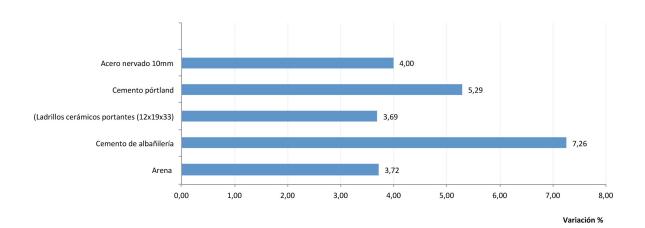
Cuadro 6. Costo de la Construcción (CC)

Precio medio de los artículos más representativos. Noviembre 2019*

	Insumos	Unidad de medida	Precio medio (\$)
1-	Cemento portland, en bolsa de 50 Kg.	Bolsa	473,41
2-	Ladrillos comunes (5x11,5x24,5)	Mil	7.980,40
3-	Cemento de albañilería, en bolsa de 40 Kg.	Bolsa	349,27
4-	Ladrillos cerámicos portantes (12x19x33)	Unidad	32,01
5-	Arena (camionada 5 m3)	m3	760,15
6-	Acero nervado 10 mm (12 metros lineales)	Barra	755,12
7-	Chapas aluminizadas trapezoidal	Metro Lineal	573,92
8-	Perfil C № 10 (12 metros lineales)	Barra	3.639,94
9-	Puerta placa de madera interior	Unidad	7.973,21
10-	Cascote de ladrillo (camionada 5 m3)	m3	924,34

Gráfico 2. Costo de la Construcción (CC)

Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Noviembre 2019*- Octubre 2019*



Síntesis metodológica

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m2. (Cubierta 65,64 m2 y semi cubierta 3,86 m2).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

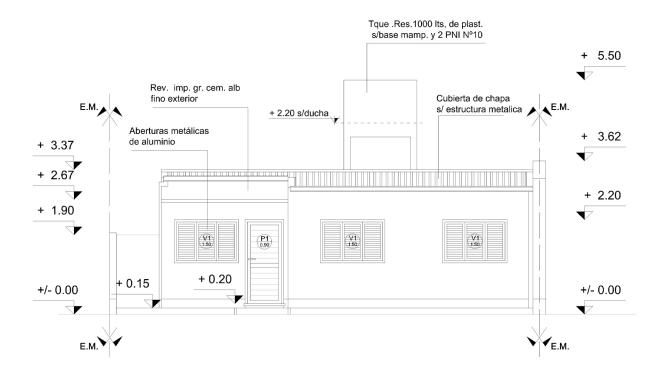
Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

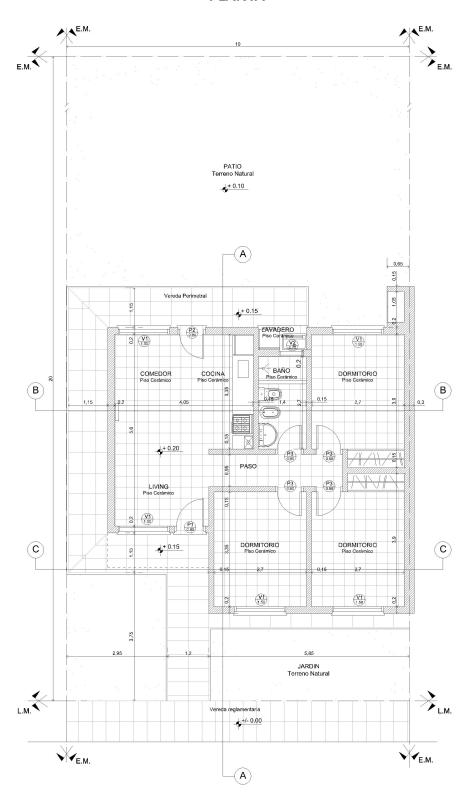
El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.

VISTA FRENTE



Sup. Total: 69,50 m²; Cubierta: 65,64 m²; Semi cubierta: 3,86 m²

PLANTA



Nota: la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver en Internet: http://www.estadisticasantafe.gob.ar/documento/cc-costo-de-la-construccion/