Ipec
Instituto Provincial de Estadística y Censos

CC
Costo de la Construcción

Octubre de 2019

PROVINCIA DE SANTA FE

ÍNDICE

	Página
Cuadros	
1. Costo de la Construcción (CC). Variaciones porcentuales	3
2. Evolución del Costo del metro cuadrado de Construcción (CC)	3
3. Variaciones de los Capítulos del Costo de la Construcción	4
4. Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC	5
5. Variaciones del CC por ítem de obra	5
6. Precios medios de los artículos más representativos. Octubre de 2019*	6
Gráficos	
1. Evolución de la variación mensual del CC, Nivel General y Capítulos	4
2. Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos. Período Octubre de 2019*/ Septiembre de 2019*	6
Síntesis metodológica	7

Signos convencionales:

* Dato provisorio
- Dato igual a cero
-- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado
--- Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
e Dato estimado
/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo

Santa Fe, noviembre de 2019

Responsables
Lic. Nélida Cavuto
Lic. Germán Rollandi
Arq. María Inés Lupis
CPN Juan Manuel Dell Elce
CPN Carolina Rubiolo
Sra. Vanesa Gras
Abogada María Cristina Saslavsky
Tec. Matías Pelayo
Sra. Magdalena Francia
Sr. Juan Pablo Trucco

Diseño y Diagramación
DG Angelina Araiz

Ipec
Instituto Provincial de Estadística y Censos

Gobernador de la Provincia de Santa Fe
Ing. Miguel Lifschitz

Ministro de Economía
Lic. Gonzalo Miguel Saglione

Secretario de Finanzas
CPN Pablo Andrés Olivares

Director Provincial del Instituto Provincial de Estadística y Censos
Lic. Jorge Alejandro Moore

Santa Fe, 21 de noviembre de 2019

Costo de la Construcción de la Ciudad de Santa Fe
Octubre de 2019

El Nivel General del Costo de la Construcción registró en octubre de 2019 un aumento del 4,81% con relación al mes anterior.

Este resultado surge como consecuencia del alza del 2,28% en el capítulo **Materiales**, 7,80% en **Mano de obra** y 7,30% en el capítulo **Gastos generales**.

Cuadro 1. Costo de la Construcción (CC)
Variaciones porcentuales

	Var. % respecto a		
Nivel general y Capítulos	**Mes anterior**	**dic-18**	**oct-18**
Nivel general	**4,81**	**44,79**	**50,63**
Materiales	2,28	43,29	47,43
Mano de obra	7,80	48,11	57,00
Gastos generales	7,30	36,75	39,00

Cuadro 2. Evolución del Costo del metro cuadrado de Construcción (CC)

Período		Costo metro cuadrado ($)
2018	Octubre	19.480,56
	Noviembre	20.066,47
	Diciembre	20.266,25
2019	Enero	20.708,42
	Febrero	21.023,82
	Marzo	22.205,32
	Abril	23.553,48
	Mayo	24.349,09
	Junio	24.618,63
	Julio*	25.229,85
	Agosto*	26.845,76
	Septiembre*	27.997,72
	Octubre*	29.343,41

SANTA FE
Salta 2661 1° Piso (S3000CME)
Tel: 54 342 4573747

CONTACTO
ipec@santafe.gob.ar
@IPECSantaFe

Cuadro 3. Variaciones de los Capítulos del Costo de la Construcción

Período		Variaciones % respecto al mes anterior		
		Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2018	Octubre	2,61	-	0,88
	Noviembre	1,12	6,00	0,49
	Diciembre	1,75	-	1,15
2019	Enero	1,45	3,00	2,97
	Febrero	2,71	-	1,42
	Marzo	3,05	7,00	17,54
	Abril	3,74	10,00	0,97
	Mayo	2,49	5,00	0,16
	Junio	2,17	-	0,22
	Julio*	1,34	4,27	0,02
	Agosto*	9,49	3,50	1,96
	Septiembre*	8,24	-	0,44
	Octubre*	2,28	7,80	7,30

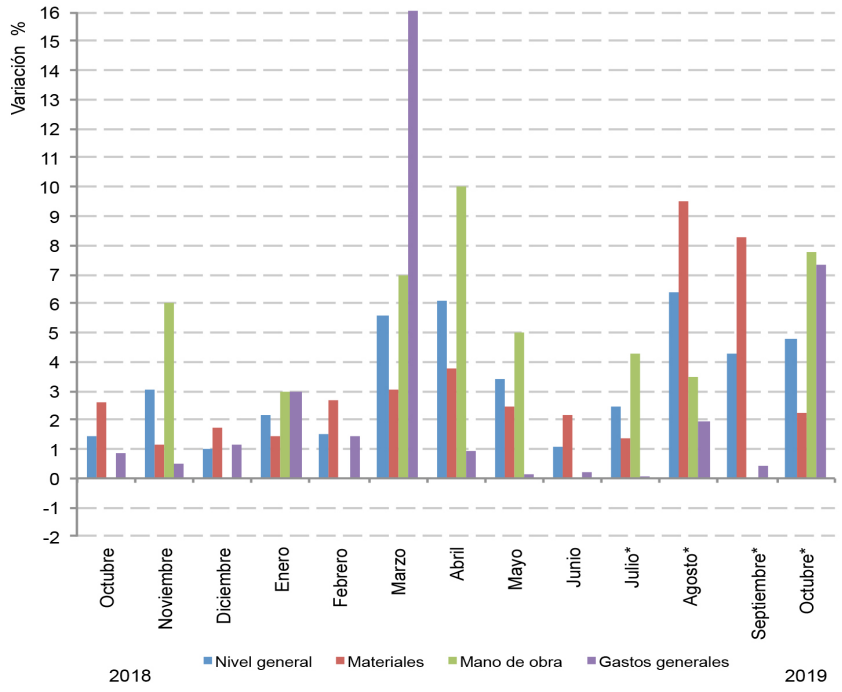
El capítulo Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución Nº 2019-691-APN-SECT MPYT para las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo Nº 76/75, estableciendo un aumento del 22,18% que rige a partir del 1º de octubre de 2019, aplicable sobre los valores vigentes al mes de Abril de 2019. Es por ello que el aumento en las categorías laborales impacta en los Gastos Generales pues éste capítulo contiene un ítem que se encuentra enmarcado dentro de la Resolución mencionada.

En el análisis por ítem de obra de Materiales, se observaron las principales alzas en:

Maderas, 5,39; **Pinturas**, 4,23%; **Cementos**, 3,56%; **Ladrillos**, 3,49%; **Chapas**, 3,10%; **Aceros Nervados**, 2,54%; **Amoblamientos**, 2,32%.

El alza de Gastos generales se debió principalmente al ítem **Honorarios Profesionales**.

Gráfico 1. Evolución de la variación mensual del CC, Nivel General y Capítulos



Cuadro 4. Incidencia de los capítulos en la variación mensual del CC

Período		Incidencia en el Nivel General del CC (%)			
		Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2018	Octubre	**1,44**	1,38	-	0,06
	Noviembre	**3,01**	0,60	2,37	0,04
	Diciembre	**1,00**	0,92	-	0,08
2019	Enero	**2,18**	0,77	1,21	0,20
	Febrero	**1,52**	1,42	-	0,10
	Marzo	**5,62**	1,62	2,80	1,20
	Abril	**6,07**	1,94	4,06	0,07
	Mayo	**3,38**	1,27	2,10	0,01
	Junio	**1,11**	1,09	-	0,02
	Julio*	**2,48**	0,68	1,80	-
	Agosto*	**6,40**	4,77	1,50	0,13
	Septiembre*	**4,29**	4,26	-	0,03
	Octubre*	**4,81**	1,22	3,13	0,46

Nota: la incidencia mide la participación que ha tenido cada apertura, en la variación del Nivel general del Costo de la Construcción, respecto al mes anterior.
Los totales por suma pueden no coincidir por redondeos en las cifras parciales.

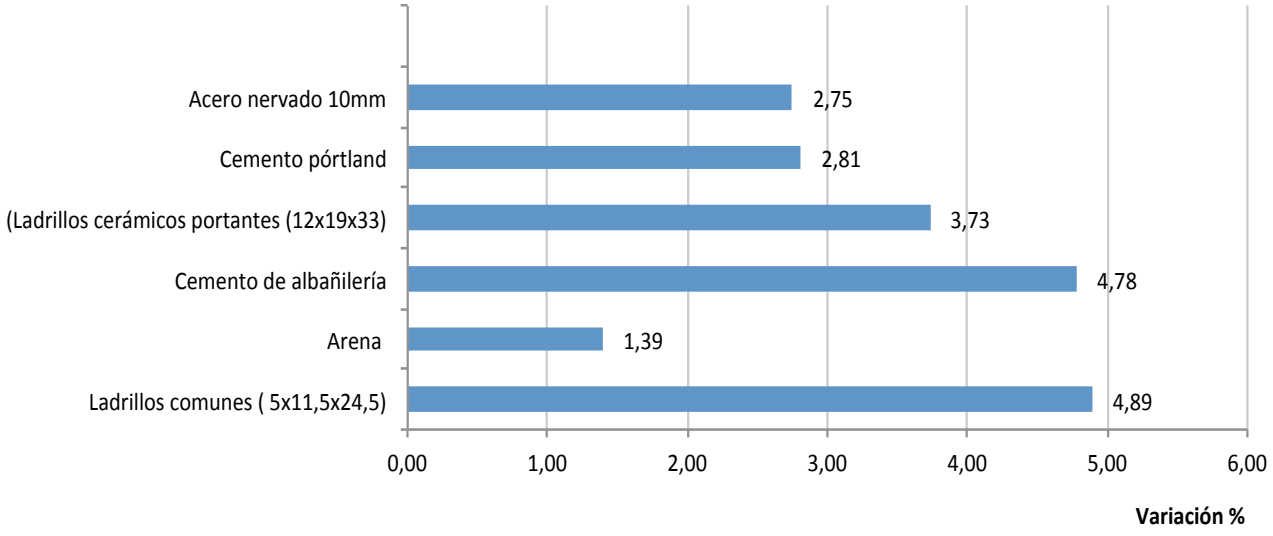
Cuadro 5. Variaciones del CC por ítem de obra

Ítem de obra	Variación %		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
1- Trabajos preliminares	7,34	45,15	40,58
2 - Movimiento de tierra	7,81	57,01	48,11
3 - Estructuras	3,94	48,66	43,17
4 - Mamposterías	5,58	52,04	40,52
5 - Capas aisladoras	5,57	53,03	45,96
6 - Cubiertas	3,43	50,24	49,45
7 - Revoques	6,58	55,08	46,56
8 - Contrapisos	5,87	49,57	42,65
9 - Cielorrasos	5,79	59,49	51,06
10 - Revestimientos	4,34	41,65	35,00
11 - Pisos	5,29	46,23	38,56
12 - Zócalos	4,85	43,03	37,52
13 - Carpinterías	2,10	51,32	50,78
14 - Pinturas	6,57	50,31	44,60
15 - Instalaciones eléctricas	4,70	45,43	40,02
16 - Instalaciones sanitarias	5,02	54,45	47,47
17 - Instalación de gas	3,23	61,08	54,20
18 - Equipamientos	2,43	39,79	38,40
19 - Varios	5,73	52,87	44,88

Cuadro 6. Precio medio de los artículos más representativos
Octubre de 2019*

		Unidad de medida	Precio medio ($)
1-	Cemento portland, en bolsa de 50 Kg.	Bolsa	449,61
2-	Ladrillos comunes (5x11,5x24,5)	Mil	7.980,40
3-	Cemento de albañilería, en bolsa de 40 Kg.	Bolsa	325,64
4-	Ladrillos cerámicos portantes (12x19x33)	Unidad	30,87
5-	Arena (camionada 5 m3)	m3	732,89
6-	Acero nervado 10 mm (12 metros lineales)	Barra	726,11
7-	Chapas aluminizadas trapezoidal	Metro Lineal	574,63
8-	Perfil C Nº 10 (12 metros lineales)	Barra	3.506,62
9-	Puerta placa de madera interior	Unidad	7.684,31
10-	Cascote de ladrillo (camionada 5 m3)	m3	924,57

Gráfico 2. Variación porcentual del precio medio de algunos insumos representativos
Período Octubre 2019*/ Septiembre 2019*



Síntesis metodológica

El Costo de la Construcción (CC), es un indicador de corto plazo, que permite establecer el valor promedio mensual del costo de la construcción por metro cuadrado de una vivienda tipo en la ciudad de Santa Fe.

Se trata de una Vivienda Unifamiliar; siendo la superficie total 69,50 m2. (Cubierta 65,64 m2 y semi cubierta 3,86 m2).

Su objetivo es la medición de precios de un periodo al otro, de todos los insumos que intervienen en las distintas etapas de la construcción (materiales, mano de obra, maquinarias, etc.) desde la preparación del terreno, pasando por las estructuras, cerramientos, instalaciones y servicios, hasta las terminaciones y acabados finales.

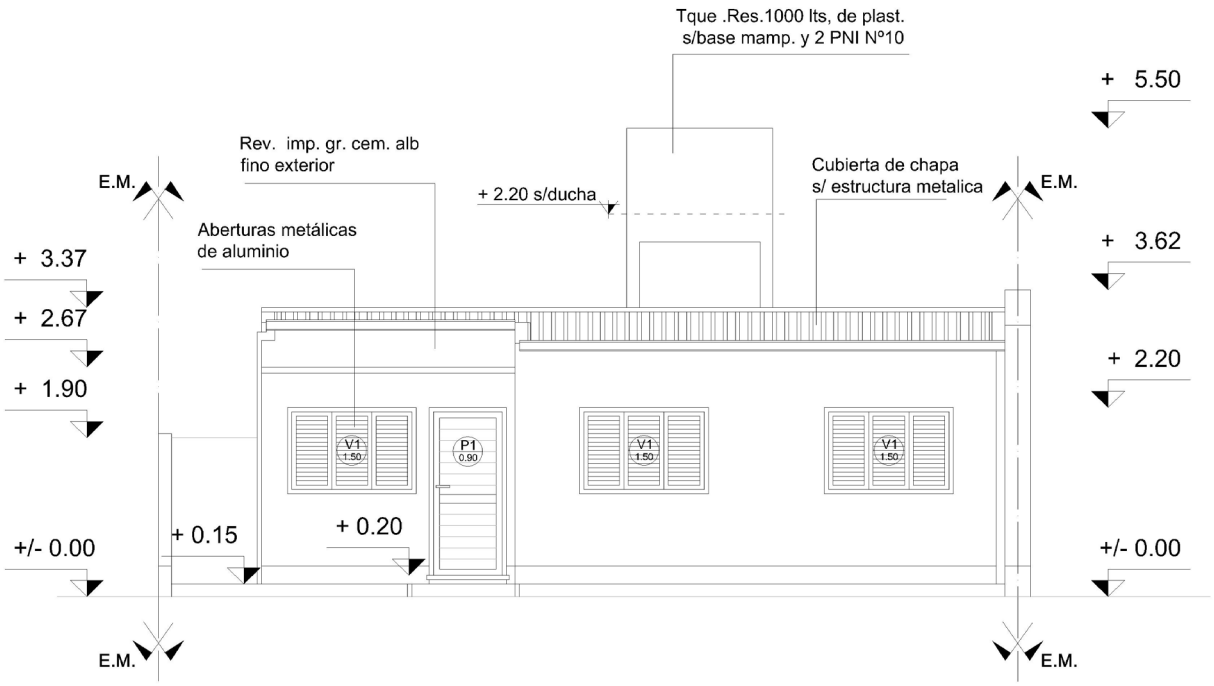
Para el cálculo del costo se considera que la adquisición de los materiales, insumos, la contratación de la mano de obra y demás, se realiza dentro del ejido de la misma ciudad de Santa Fe.

No se incluye el valor del terreno, ya que el mismo se encuentra por fuera del proceso constructivo.

Se incluye el IVA, ya que la vivienda es construida por un particular, es decir, que absorbe todo el impuesto como consumidor final.

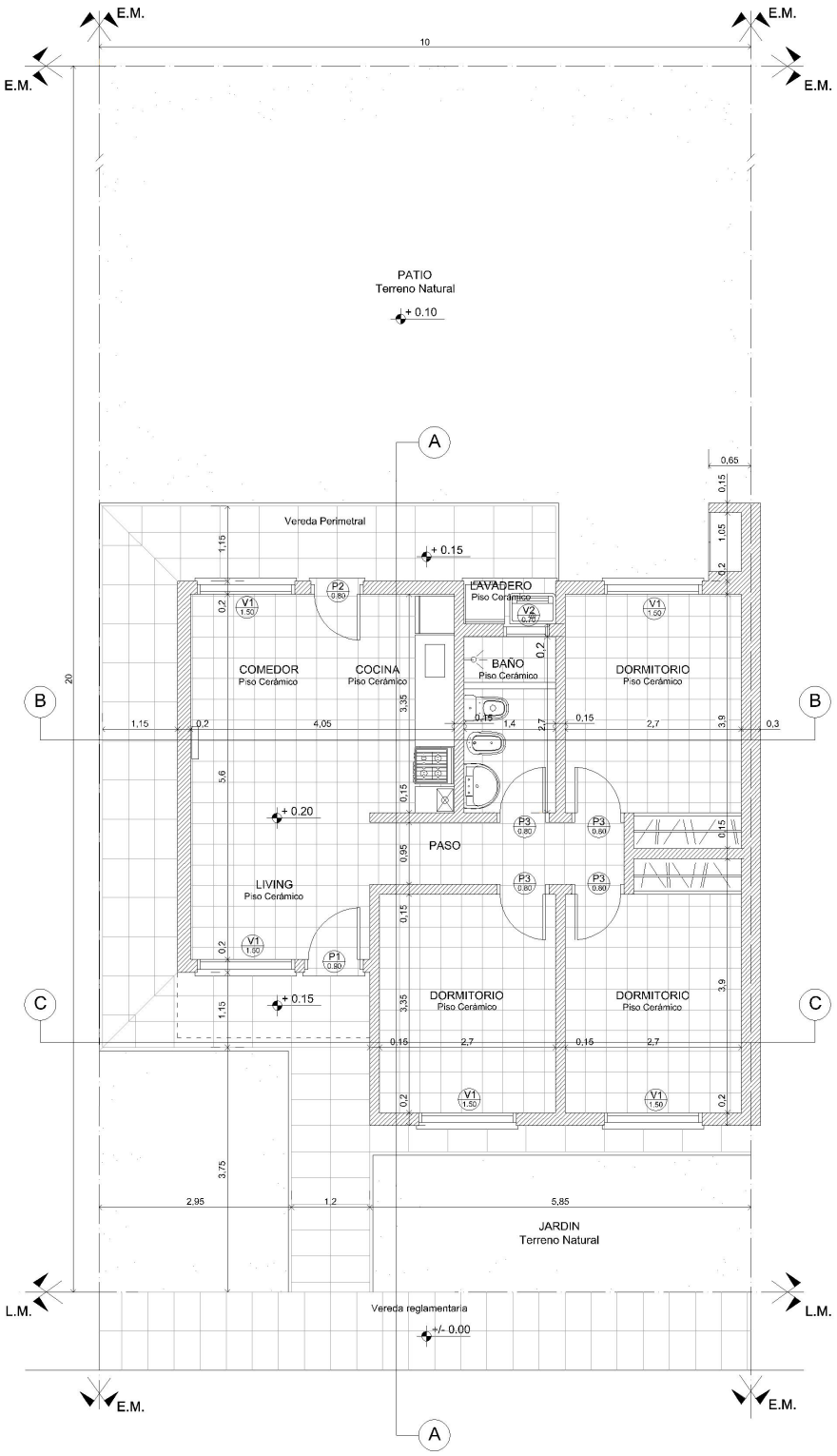
El Relevamiento de Materiales se realiza mensualmente, a partir de un directorio de locales dedicados a la venta al por menor de materiales para la construcción. Para la Mano de Obra, se toma como referencia, las remuneraciones de los trabajadores de empresas constructoras. Se consulta a la UOCRA, Colegios Profesionales y demás instituciones relacionadas, obteniendo así, el valor hora y adicionales correspondientes.

VISTA FRENTE



Sup. Total: 69,50 m²; Cubierta: 65,64 m²; Semi cubierta: 3,86 m²

PLANTA



Nota: la metodología del Costo de la Construcción (CC), se puede ver en Internet:
http://www.estadisticasantafe.gob.ar/documento/cc-costo-de-la-construccion/